



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 12 OKT. 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513594-12 Saksbeh: Stig Rolfsvåg
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: OBERST RODES VEI 76 Eiendom: 181/248/0/0
Tiltakshaver: Nordstrand Eiendomsselskap AS Adresse: Vingolfveien 37, 1170 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig #us A Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - OBERST RODES VEI 76

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 21.06.06 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 25.11.05 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av enebolig.. BRA 227 m².

Godkjenninger:

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Ved ramme:

Orgnr og Navn	Beskrivelse
---------------	-------------



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR -tkl 2- arkitektur og byggeteknikk
------------------------------------	--

Nye:

972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO/KPR/ tkl 3 - oppmålingsteknisk UTF/KUT/ tkl 2 - plassering, utstikking
950167866 Konsmo Fabrikker AS	PRO/KPR/ tkl 1 - bygningsteknisk, egen leveranse over mur
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	PRO/KPR/ tkl 1/ UTF/KUT/ tkl 2 - rørinstallasjoner/sanitær
876548062 Bygg-Larsen AS	UTF/KUT - komplette grunnarbeider, graving for vann og avløpsgrøfter og opparbeidelse av vei og p plasser.
961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	UTF/KUT/ tkl 1 - grunnmur
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT - tømmerarbeid, murarbeid, ventilasjon og våtromsarbeider

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan:

Avfallsplan for hus A og B godkjent 06.10.06.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.


Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2


Vivi Larsen
avdelingsenhetsleder


Stig Rolfsvåg
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

Kopi:

Tiltakshaver (med faktura og uten vedlegg)