



Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 25 NOV. 2005

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200513594-3 Sakshet: Stig Rollevåg Arkivkode: 531  
Oppgi alltid vår referanse

Byggeplass: ODERST RODES Vei 76 Eiendom: 181/248/0/0  
Tiltakshaver: Nordstrand Eiendomsselskap AS Adresse: Vingaulfveien 37, 1170 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

**Rammetillatelse**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningensloven § 93.  
Vilkår for igangsetting.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig, BRA 227 m<sup>2</sup>.

I medhold av plan- og bygningensloven, PBL § 93 og pbl § 95 nr 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten 14.11.05. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og utenomhusplan.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtaket av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

**Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Søknaden:  
Søknaden gjelder oppføring av enebolig, BRA 227 m<sup>2</sup>.

**Godkjenninger**

Følgende tegninger og kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		14.11.2005	1/6
Planer og snitt		14.05.2005	1/9
Fasade nord og syd		14.05.2005	1/10
Fasade vest og øst		14.05.2005	1/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket:

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR -tkl 2- arkitektur og byggeteknikk

**Gjeldende plangrunnlag:**

Reguleringsplan S-3591. Regulert til formål byggeområde for boliger.

**Estetiske krav:**

Plan- og bygningensloven § 74 nr 2 samt reguleringsbestemmelse §§2.1 og 3.3.  
Kravene vedr. estetisk god utforming anses oppfylt.

**Beliggenhet og høydeplassing:**

Høydeplassing definert som Sh fastsettes til kote + 139,4.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdene PRO/KPR belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Tiltaket ligger innenfor regulerte rammer. Tiltaket godkjennes.

**Avfall:**

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes for igangsettingstillatelse kan gis.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Storg. 34 Sentrum,  
0102 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmeta@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003 03 58920  
Organisasjonsnummer:  
071 040 523 3474

**Varsel om tvangsmulkt:**

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten legge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningsloven § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

**Igangsettingstillatelse:**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

- Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om sakshandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
- Foranklet avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
- Tinglyst overenskomst mellom hjemmelshaver og vann- og avløpsetaten må foreligge.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2

Ellen Gulbrandsen  
For avdelingenshetsleder

Stig Rollevåg  
sakshandler

**Vedlegg:**

Forskrift om produksjonsavfall  
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall  
Skjema for avfallsplan og sluttrapport  
Informasjon om elektronisk saksbehandling  
Orientering om klageadgang.