



Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Date: 25. NOV. 2005

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200513598-3 Saksbeh: Stig Rolfsvåg
Oppgvs sitne ved henvedelse Arkivkode: 531

Byggeplass: OBERST RODES VEI 76 Eiendom: 181/248/0/0
Tiltakshaver: Nordstrand Eiendomsselskap AS Adresse: Vingelfveien 37, 1170 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

Rammetillatelse

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.
Vilkår for igangsetting.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig, hus B. BRA 227 m².

I medhold av plan- og bygningslovens, PBL § 93 og pbl § 95 nr 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten 14.11.05. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og utenomhusplan.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettningstillatelse.

Igangsettningstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyresvedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbc.oslo.kommune.no

Deleksjonsadresse:
Vahlø gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbc.oslo.kommune.no

Bøilgdir:
6003 05 58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Søknaden:
Søknaden gjelder oppføring av enebolig, BRA 227 m².

Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er vurdert og godkjent.

| Situasjonsplan | Dato | 1/5 |
|--------------------|------------|------|
| Planer og snitt | 14.05.2005 | 1/8 |
| Fasade nord og syd | 14.05.2005 | 1/9 |
| Fasade øst og vest | 14.05.2005 | 1/10 |

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

| Orgnr og Navn | Beskrivelse |
|-----------------------|--|
| 970148469 | SØK/PRO/KPR -tkl 2- arkitektur og byggeteknikk |
| Arkitekt Nils Haugrud | |

Gjeldende plangrunnlag.

Reguleringsplan S-3591. Regulert til formål byggemråde for boliger.

Estetiske krav:

Plan- og bygningsloven § 74 nr 2 samt reguleringsbestemmelse §§3.1 og 3.3.
Kravene vedr. estetisk god utforming anses oppfylt.

Beliggenhet og høydeplassering:

Høydeplasseringen definert som Sh fastsettes til kote + 139,4.

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrens, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdene PRO/KPR belegges med ansvarsrett i tiltaksklasse 3.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket ligger innenfor regulerte rammer. Tiltaket godkjennes.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettningstillatelse kan gis.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den for tjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettningstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker/samordner har fått igangsettningstillatelse. Vedtak om igangsettningstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18 og 19 i forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) skal foreligge.
2. Forenklet avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
3. Tinglyst overenskomst mellom hjemmelshaver og vann- og avløpsetaten må foreligge.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2

Ellen Gulbrandsen
For avdelingsenhetsleder

Stig Rolfsvåg
saksbehandler

Vedlegg:

Forskrift om produksjonsavfall
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
Skjema for avfallsplan og slutt rapport
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang.