

Brutto tomt =1350
 Reg til vei= 26
 Netto tomt =1324

Boliger . Betongmål

(7,3+10,9) = 79,5
 (7,3+10,15) = 74,0
 (7,3+9,4) = 68,5
 3 Garasjer = 57,0
 Parkering = 36,0
 Sum = 315

Tomteutnyttelse $315/1324=23,79\%$ Bya

Brattere enn 1/3= 105 kvm
 Vei = 311 kvm
 Trapper= 21 kvm
 Bygninger 279 kvm
 Uteopphold $1324-(311+278+105+21)=738$ kvm
 Sum 710 kvm
 $1324-710=609$

Minstekrav= $3 \times 200=600$ kvm
 Det er 3 -8x8 mruter



160/363 Østerli Terrasse 1

E-2 Utomhusplan

MÅL 1:250

24-01-22

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo