



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 05 MAI 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513687-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marius L-S. Ødegaard

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ØSTREHEIMSVEIEN 8	Eiendom:	86/270
Tiltakshaver:	Tore Mortensen og Tove Lysaker	Adresse:	Østreheimsveien 8, 0590 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE BOLIG- ØSTREHEIMSVEIEN 8

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 25.04.2006 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 14.02.2006 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Søknaden

Søknaden omfatter en enebolig. BRA er oppgitt å være 203 m².

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Godkjenninger:

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK ansvarlig søker og PRO/KPR arkitektur og byggeteknikk i tiltaksklasse 2.
965807136 TAKSTOLTEKNIKK AS	PRO/KPR takstoler i tiltaksklasse 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR oppmålingsteknikk i tiltaksklasse 3 og UTF/KUT plassering, utstikking av tiltak pluss kontroll i tiltaksklasse 2
819799512 SANITÆR - VARME AS	PRO/KPR for bygninger og intallasjoner - rørinstallasjoner sanitær, stikkledninger, bunnledninger og innvendig sanitær i tiltaksklasse 1 og UTF/KUT for bygninger og installasjoner - rørinstallasjoner sanitær, stikkledninger, bunnledninger og innvendig sanitær i tiltaksklasse 1
987687428 TERJE ROALD EVENSEN & CO AS	UTF/KUT for tømrerarbeider i tiltaksklasse 1 og UTF/KUT for våtromsarbeider i tiltaksklasse 1
970938605 TN MASKIN OG TRANSPORT AS	UTF/KUT for utgraving av tomt og grøft i tiltaksklasse 1
974365332 HAMRE & KRISTENSEN AS	UTF/KUT for grunnmur, betongarbeid, armering og isolasjon i tiltaksklasse 1

Avfallsplan:

Forenklet avfallsplan datert 07.04.2006 er godkjent.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

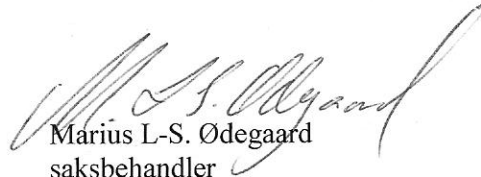
Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 2



Stian Pettersen

For avdelingsenhetsleder



Marius L-S. Ødegaard
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Orientering om klageadgang

Kopi med faktura uten vedlegg til:

Tore Mortensen og Tove Lysaker, Østreheimsveien 8, 0590 OSLO