



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 14 FEB 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513690-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marius L-S. Ødegaard

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ØSTREHEIMSVEIEN 8	Eiendom:	86/270
Tiltakshaver:	Tore Mortensen og Tove Lysaker	Adresse:	Østreheimsveien 8, 0590 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE RIVING - ØSTREHEIMSVEIEN 8

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d
Vilkår for igangsettingstillatelse

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 godkjennes rivesøknaden; godkjennes søknaden; mottatt Plan- og bygningsetaten 16.11.2005. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.

Bygningen som skal rives er en garasje. Garasjen er oppgitt å være 23 m² BTA.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. Klagefristen er utløpt og klage(r) vil bli gitt oppsettende virkning inntil klage(ne) er behandlet.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Formål ved riving:

Formålet med rivingen er at det skal bygges en ny garasje som skal huse 4 p-plasser for planlagt ny bebyggelse på eiendommen.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Eksisterende forhold:

Bygningen som skal rives er en garasje. Garasjen er oppgitt å være 23 m² BTA.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan S-3591 av 25.06.1997 hvor deler av eiendommen er regulert til byggeområde for bolig.

Deler av eiendommen er regulert til offentlig veiformål i vedtak av 22.07.1919 og vedtak 24/43 av 26.01.1943.

Godkjenninger

Følgende kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		16.11.2005	1/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK ansvarlig søker

Varsling:

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Rivesaken er meldt til Byantikvaren uten at det har kommet en uttalelse fra de antikvariske myndigheter.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Tiltaket er i tråd med den samlede plan- og bygningslovgivning og kan godkjennes.

Avfall:

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Forenklet avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning.
2. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
3. Se punkt om varsling.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille VAV for vannavslag på kommunal vannledning, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger dersom dette skulle være aktuelt.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 2



Stian Pettersen

avdelingshetsleder



Marius Lorentzen-Styr Ødegaard

saksbehandler

Kopi til:

Tore Mortensen og Tove Lysaker, Østreheimsveien 8, 0590 OSLO

Vedlegg:

Vedlegg avfall

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Forskrift om produksjonsavfall

Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall

Orientering om klageadgang