



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 14 FEB 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200513690-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marius L-S. Ødegaard

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ØSTREHEIMSVEIEN 8	Eiendom:	86/270
Tiltakshaver:	Tore Mortensen og Tove Lysaker	Adresse:	Østreheimsveien 8, 0590 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

---

## RAMMETILLATELSE RIVING - ØSTREHEIMSVEIEN 8

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d  
Vilkår for igangsettingstillatelse

---

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 godkjennes rivesøknaden; godkjennes søknaden; mottatt Plan- og bygningsetaten 16.11.2005. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart, ansvarsretter og for øvrig på de vilkår som er nevnt under.**

**Bygningen som skal rives er en garasje. Garasjen er oppgitt å være 23 m<sup>2</sup> BTA.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.**

**Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. Klagefristen er utløpt og klage(r) vil bli gitt oppsettende virkning inntil klage(ne) er behandlet.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

### Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

### Formål ved riving:

Formålet med rivingen er at det skal bygges en ny garasje som skal huse 4 p-plasser for planlagt ny bebyggelse på eiendommen.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 2  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Eksisterende forhold:**

Bygningen som skal rives er en garasje. Garasjen er oppgitt å være 23 m<sup>2</sup> BTA.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan S-3591 av 25.06.1997 hvor deler av eiendommen er regulert til byggeområde for bolig.

Deler av eiendommen er regulert til offentlig veiformål i vedtak av 22.07.1919 og vedtak 24/43 av 26.01.1943.

**Godkjenninger**

Følgende kart er vurdert og godkjent.

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan		16.11.2005	1/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK ansvarlig søker

**Varsling:**

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Rivesaken er meldt til Byantikvaren uten at det har kommet en uttalelse fra de antikvariske myndigheter.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Tiltaket er i tråd med den samlede plan- og bygningslovgivning og kan godkjennes.

**Avfall:**

Med hjemmel i Oslo kommunes forskrift om produksjonsavfall pålegges tiltakshaver å sortere og behandle bygge- og anleggsavfall etter retningslinjer gitt av Oslo kommune. Plan for avfallshåndtering, som dokumenterer at nevnte pålegg vil bli oppfylt, skal godkjennes før igangsettingstillatelse kan gis.

**Varsel om tvangsmulkt:**

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

