



Adkomstareal for bil 233 kvm  
 Bygninger= 224 kvm  
 Trapper 14 kvm  
 Brattere enn 1:3=0 kvm

**Uteopphold=**  $1087-(233+224+14)= 616$  kvm  
 Krav 400 kvm

**Harde flater=**  $224+14= 238$ kvm  
 $238/1087= 21,9\%$

Brutto areal = 1095,0 kvm  
 Andre formål= 8,0 kvm  
**Netto areal = 1087,0 kvm**

2 boliger m. garasjer á 112,0 inkl utv trapper =  
 224,0 kvm  
 Målt på utv panel  
 2 biler på terreng á 18,0  
 =36,0 kvm  
 Sum bebygget areal =  
 260,0 kvm

**Tomteutnyttelse =**  $260 / 1087=$  **Bya= 23,92 %**

**Utomhusplan**  
**59/ 145 Øvre Skjoldvei 1**

Mål:1:250

Dato: 18-11-20 18-01-21

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo