3 trær som skal felles

Nr 2. Epletre - Stammeomkrets 185 cm. Høyde ca 3,5 meter.
Arboristuttalelse: Råtedannelser i basis mellom rot og stamme.
Tre i avviklingsfasen. Kan ikke klassifiseres som et tre for fremtiden.

Nr 3. Lind - Stammeomkrets 105 cm. Høyde ca 2 meter.
Arboristuttalelse: Tidligere beskåret. Store råtedannelser.
Dårlig mekanisk tiltand. Et tre i avviklingsfasen.

Nr 4. Lind - Stammeomkrets 150 cm Høyde ca 2 meter-
Arboristuttalelse: Store beskjæringskutt med råtedannelse.
Vertikal sprekk med råtedannelse på innsiden.
Middels god vitalitet, men dårlig makanisk struktur.

4 trær som skal bevares

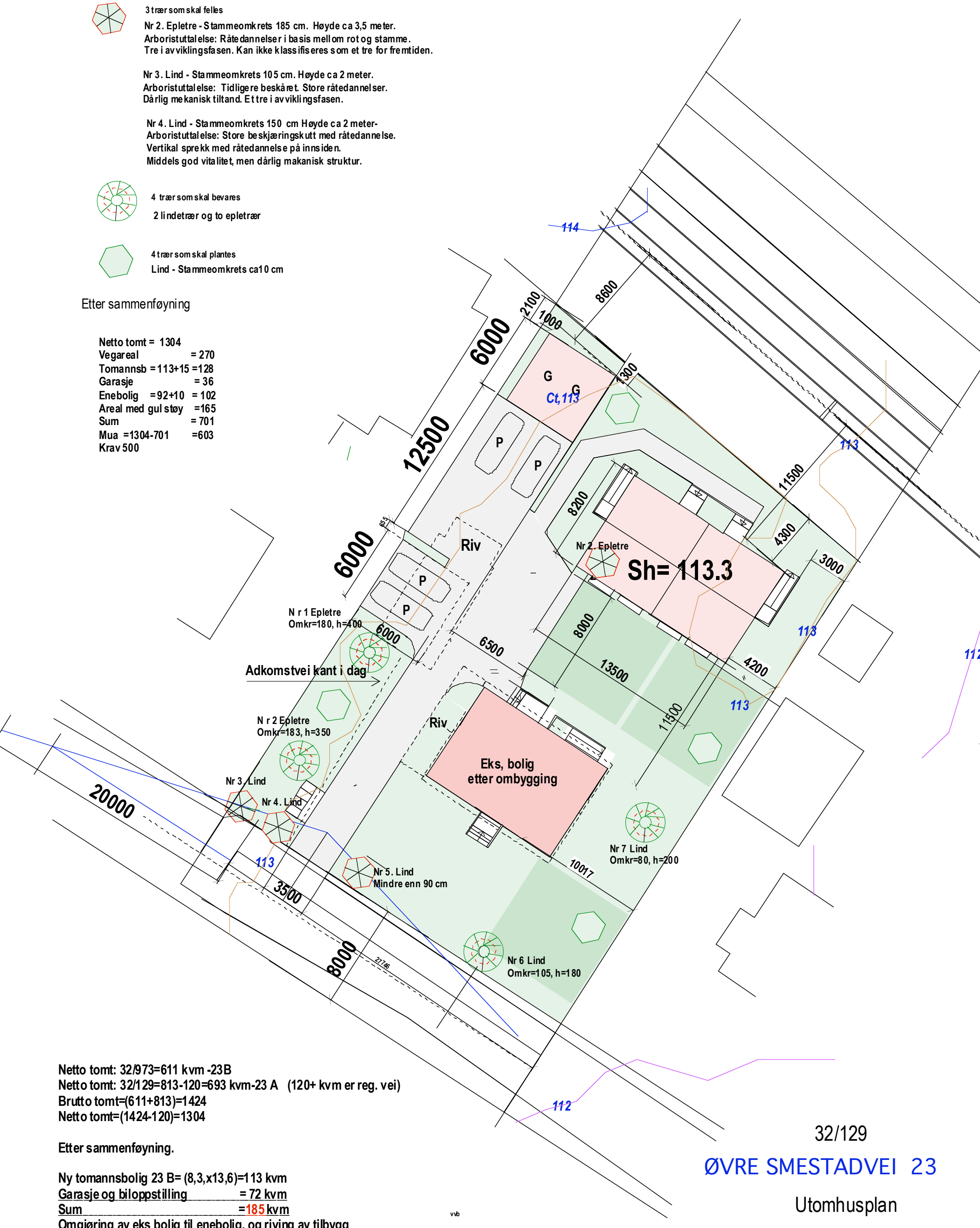
2 lindetrær og to epletrær

4 trær som skal plantes

Lind - Stammeomkrets ca10 cm

Etter sammenføyning

Netto tomt = 1304
Vegareal = 270
Tomannsb = 113+15 =128
Garasje = 36
Enebolig =92+10 = 102
Areal med gul støy =165
Sum = 701
Mua =1304-701 =603
Krav 500



Netto tomt: 32/973=611 kvm -23B
Netto tomt: 32/129=813-120=693 kvm-23 A (120+ kvm er reg. vei)
Brutto tomt=(611+813)=1424
Netto tomt=(1424-120)=1304

Etter sammenføyning.

Ny tomannsbolig 23 B= (8,3,x13,6)=113 kvm
Garasje og biloppstilling = 72 kvm
Sum =185 kvm
Omgjøring av eks bolig til enebolig, og riving av tilbygg
Areal etter omgjøring: 91,9+36 Bolig og p-palss for to biler.

Tomteutnyttelse= 185 +(91,9+36)/1304=0,2399. Bya = 23,99%
Under terreng= (113+10+36)+(91,9+5+21,6)/ 1304= 21,28%
Harde flater=(113+10)+36+(91,9+5+21,6+8)/ 1304= 19,13%

32/129

ØVRE SMESTADVEI 23

Utomhusplan

Mål:1:250

~~Dato: 28-02-22 04-05-22 10-05-22 29-05-22~~ **06-06-22**

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo