



Netto tomt = 1304 kvm  
Vegareal = 245 kvm  
Bygninger = 241 kvm  
Trapper = 14 kvm  
Areal med gul støy=165  
Sum = 565 kvm  
Mua=1304-665=639 kvm  
Krav 500

Harde overflater= 14+241 =255 kvm  
255 1304=19,55%



**Eks, bolig  
etter ombygging**

32/129  
23A = 653 kvm  
-Brutto (813-160) Netto= 533 kvm

Netto tomt:  $32/973=611$  kvm -23B  
 Netto tomt:  $32/129=813-120=693$  kvm-23 A (120+ kvm er reg. vei)  
 Brutto tomt= $(611+813)=1424$   
 Netto tomt= $(1424-120)=1304$

**Det søkes om sammenføring.**

Ny tomannsbolig 23 B = (8,3,x13,6)=113 kvm  
Garasje og biloppstilling = 72 kvm  
**Sum = 185 kvm.**

**Omgjøring av eks bolig til enebolig, og riving av tilbygg**  
**Areal etter omgjøring: 91,9+36 Bolig og p palss for to biler.**

**Tomteutnyttelse=  $185 + (91,9 + 36) / 1304 = 0,2399$ . Bya = 23,99%**

32/129 +973

ØVRE SMESTADVEI 23

## Utomhusplan

Mål:1:250

Dato:24-11-21

Siv.ark. Nils Haugrud,  
Øvre Slottstgt 14, 0157 Oslo