



Netto tomt: 32/973=611 kvm -23B
 Netto tomt: 32/129=813-120=693 kvm-23 A (120+ kvm er reg. vei)

Det søkes om grensejustering slik som vist her:

Etter justering - overføring av 160 kvm
 23B = 771 kvm -Brutto/ Netto (611+160)
 23A = 653 kvm -Brutto (813-160) Netto= 533 kvm

Ny tomannsbolig 23 B= (8,3,x13,6)=113 kvm
 Garasje og biloppstilling = 72 kvm
 Sum = 185 kvm.
 Tomteutnyttelse= 185/771=0,2399. Bya = 23,99%

Omgjøring av eks bolig til enebolig, og riving av tilbygg
 Tomteutnyttelse= 91+36/(533)=0,2382. Bya = 23,82%

32/973 Etter grensejustering

Netto tomt = 771 kvm
 Vegareal = 190 kvm
 Bygninger = 149 kvm
 Trapper = 14 kvm
 Sum = 253kvm
 Mua=771-253=518kvm

Harde overflater=
 14+149=163 kvm
 163/771=21,14%

32/973
ØVRE SMESTADVEI 23 B

Utomhusplan

Mål:1:250

Dato:19-06-21

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo