





Kant regulering



-  7 trær som skal planes i samme område som blåste ned/ måtte fjernes.
-  4 trær som skal hugges
-  8 trær som skal plantes
-  4 trær som blåste ned eller som måtte fjernes

Det er stikningsplanen fra oppmålingsforetaket som skal benyttes ved plassering av tiltaket

Tomteutnyttelse

Brutto tomt = 2540,0 kvm
 Reg vei = 414,0 kvm
 Netto tomt = 2124,0 kvm
 Kan bygges = 509,76 kvm

Nye boliger 3 x 6,55x10,3 = 202,4 kvm
 To garasjer 2x18 = 36,0 kvm
 Nye boliger 2 x 6,70x11,9 = 159,6 kvm
 3 garasjer 3x18,3 = 55,0 kvm
 3 biler på terreng = 54,0 kvm
SUM= = 507,0 kvm

Tomteutnyttelse= 507/2124=0,2387
 Bya =23,87% Bya

Uteopphold

Netto tomt = 2124kvm
 Bebyggelse = 453 kvm
 Vei og manøvrering = 270 kvm
 Brattere enn 1: 3 = 24 kvm
 Restareal = 16 kvm
 Trapper = 35 kvm
 Sum = 786 kvm

Uteopphold = 2124-786=1338
 Krav er 3x200+300=900 kvm
 25 % Fellesareal= 225 kvm

Harde flater
 Bebyggelse = 453kvm
 Trapper = 35 kvm
 Sum = 488 kvm
 488 /2124= 0,2309 Dvs 22,98 %

32/154

Øvre Smestadvei 40

Mål: 1:250

Dato: 02-01-20 03-08-20 13-08-20 24-03-21

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo