



Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

06/7571-06/42210/FRA

Dato:

28.09.2006

Adresse - Tiltak:	Øvrevollveien 71 - flytting av garasje	Mottatt:	20.07.2006
Gnr/Bnr:	36/193	Tilbakemel.:	29.08.2006
Tiltakshaver:	Real Estate Pluss AS	Komplett:	26.09.2006
Søker:	Arkitekt Nils Haugrud		

GODTATT MELDING

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningslovens § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86a godkjennes melding om flytting av garasje med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger:

Melding	199941
Revidert situasjonsplan	216120
Plan, snitt og fasader	199947

Det gis dispensasjon for plassering av garasjen nærmere vei enn reguleringsplanens byggegrense på 7,5 m fra regulert veikant. Avstand fra veggiv til regulert veikant skal være minst 2 m, jfr. vanlig praksis i Bærum. Se også notat fra Vei og trafikk i sak 06/4837 tomannsboligen.

Det meldte arbeid kan utføres.

ANSVAR

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket oppfyller alle krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt kommunale planer og vedtekter. Byggearbeidet må ikke komme i konflikt med noen typer private eller offentlige ledninger.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres iht. godkjent dokumentasjon. Ved tvil om nøyaktig utplassering i marka, kan utstikking rekvireres hos Eiendomsmåling.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

Blir planene endret må det sendes ny melding.

Gyldighet

Dersom byggearbeidet ikke er igangsatt innen 3 år faller tillatelsen bort. Det må gis skriftlig tilbakemelding til tjenestested Byggesak når arbeidet er ferdig.


GEBYR OG AVGIFTER

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 3800,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen fremgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 13 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Vann- og avløpsavgift

Det skal betales tilknytningsavgift for nybygg uansett størrelse og tilbygg/påbygg over 10 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Avgiften beregnes per m² og forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidet. Årsavgiften endres ved endring av avgiftspliktig areal fra det tidspunkt arealet tas i bruk. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må De melde fra til tjenestested Vann og avløp - drift dersom økt avgift skal unngås.


Ketil Krogstad
bygningssjef


Aud Frøystein
saksbehandler

Vedlegg:

Skjema "Melding om ferdig tiltak"

Skriv "nyttige opplysninger"

Ett sett av meldingen