



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 23062010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201005143-5 Saksbeh: Marianne Knutssøn Lindeberg Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: P.A.HOLMS VEI 33 Eiendom: 181/281/0/0
Tiltakshaver: Raschs vei 33 AS Adresse: Vingolfveien 37, 1170 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

TILLATELSE TIL RIVING- P.A.HOLMS VEI 33

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 d og 95 nr.1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 05.05.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Søknaden omfatter riving av eksisterende bebyggelse (enebolig). Søker oppgir at boligen har et bruksareal på 250 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

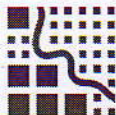
Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Formål ved riving:

Formålet med rivingen er i følge ansvarlig søker å gi plass til ny boligbebyggelse.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971.040.823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Eksisterende forhold:

Eiendommen med et areal på 1050 m² er i dag bebygd med en enebolig på 250 m². Det er ingen erkjente kulturminneinteresser ved huset, som i tillegg til å være oppført i 1924, ser ut til å være på/tilbygd mellom 1937 og 1947.

Gjeldende plangrunnlag:

Tomten er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av småhusplanen for Oslo ytre by med reguleringsbestemmelser, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Maks tillatt tomteutnyttelse er på 24% bebygd areal (BYA) og maks tillatt gesims- og mønehøyde er på henholdsvis 6,5 og 9,0 meter målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201005143			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Følgebrev	1	03.06.2010	1/4
Situasjonsplan	D1	04.05.2010	1/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201005143	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker, SØK. Bygningstiltak (riv), tiltaksklasse 1

Varsling:

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 09.03.2010.(se avsnitt under "Eksisterende forhold").

Det foreligger uttalelse fra Hafslund Nett vedrørende frakobling av ledningsnett datert 16.03.2010.

Det foreligger uttalelse fra Telenor Servicesenter for nettutbygging vedrørende frakobling av ledningsnett datert 09.03.2010.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til uttalelser:

Krav stilt i overnevnte uttalelse må etterkommes.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan med bakgrunn i det foregående godkjenne søknad om riving.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Marianne Knutsson Lindeberg - Saksbehandler

Eva Irene Lyseng - for enhetsleder Anne Torill Halse

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Håndblad 88-4010

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Raschs vei 33 AS, Vingolfveien 37, 1170 OSLO, pnyga@online.no