



Brutto areal= 1291
 Andre formål= 38
Netto areal = 1253

Eksisterende bolig = 181,0 kvm
 Garasje (6,0x6,0) = 36,0 kvm
 Ny enebolig (12,66x 6,5) =82,5 kvm
 Sum =299,5 kvm

Tomteutnyttelse= 299,5/ 1253= Bya= 23,90%

Adkomstareal for bil + veikant 140 kvm
 Trapper 21 kvm

Uteopphold= 1253 -(299+21)= 933 kvm
 Krav 200+200)=400 kvm

Harde flater= (299+21)= 320 kvm
 320 /1253= **25,53 %**

Plassert 3,5 meter fra grense mot nord ihht.nabosamtykke

**Garasje og bolig sammen- Garasjeheis
Endret adkomst og parkering for eks. bolig**

Mål 1:250 Dato 05-06-21