



Brutto areal= 1291  
 Andre formål= 34  
**Netto areal = 1257**

Eksisterende bolig = 181,00 kvm  
 Garasje (3,3x5,8) = 19,14 kvm  
 P på terreng = 18,00 kvm  
 Ny enebolig (12,66x 6,5) = 82,29 kvm  
 Sum = 300,43 kvm

**Tomteutnyttelse= 300,43/ 1257= Bya= 23,90%**

Adkomstareal for bil + veikant 140 kvm  
 Trapper 21 kvm

**Uteopphold= 1257 -(300,43+140+21)= 796 kvm**  
 Krav 200+200)=400 kvm

**Harde flater= (300,43+21)= 321,43kvm**  
 321,43 /1257= 25,57 %

**Plassert 3,5 meter fra grense mot nord iht.nabosamtykke**  
**Garasje og bolig sammen- Garasjeheis**  
**Endret adkomst og parkering for eks. bolig**

**Mål 1:250 Dato 05-06-21- 31-10-21**

**E-2 Utomhusplan**  
**154/56**  
**Pareliusveien 11**

Mål:1:250

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo