



RØYKEN KOMMUNE
Plan, bygg og oppmålingsenheten

Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgt. 12

0157 OSLO

Arkivkode
GNRB 12/140

Vår ref.
S.nr: 06/00661 Sbh: PBD
L.nr.: 009674/06

Deres ref.

Dato
05.07.2006

IGANGSETTINGSTILLATELSE

GNR/BNR: 12/140

BYGGEPLASS: Plankedalsveien 1389 Heggedal	SAK NR.: DS 0122/06
ARBEIDETS ART: Nybygg, Enebolig	
TILTAKSHAVER: Bjørn Olsen	SØKNAD MOTTATT:
ANSVARLIG SØKER: Arkitekt Nils Haugrud	KOMPLETT SØKNAD FORELÅ: 26.06.2006

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING AV SØKNADEN

Søknad om igangsettingstillatelse ivaretar de vilkår som er forutsatt i tidligere gitt rammetillatelse av 10.05.2006, jfr. SakDS 0122/06.

Det er påbud om montering av husbrannslange som slukkeutstyr i nybygg i Røyken kommune, jfr. Kommunestyrevedtak sak 13/78.

Det forutsettes at ansvarlig søker/prosjekterende tar nødvendig kontakt med Energi 1 Follo/Røyken A/S og Kommunalteknikk for avklaring av aktuelle konflikter m.h.t. ledninger og kabler.

TEKNISKE KRAV, ANSVAR, KONTROLL OG FERDIGATTEST

- Søknader om ansvarserett godkjennes i henhold til de angitte funksjoner.
- Bygningsmyndighetene kan utføre tilsyn for å kontrollere at bl.a. sjekklister utfylles i samsvar med tiltakets fremdrift og i henhold til de utførende foretaks kvalitetssikringssystem.

Når arbeidene er ferdige skal det innsendes en sluttrapport som skal bestå av følgende:

- Skjema "ferdigmelding" i utfylt stand.
- Kontrollerklæringer fra samtlige ansvarlig kontrollerende foretak for KUT-funksjoner som er lagt til grunn for søknaden. Erklæringen skal inneholde en oppstilling over eventuelle gjenstående arbeidere med angivelse av tidsfrister for utbedringer.
- Eventuell avviksrapport i forhold til myndighetskrav.
- Endelige koordinater for tiltakets hjørner.
- Målsatt skisse/tegning av utvendig VA-anlegg. Anboring og grenrør på hovedledning måles inn fra nærmeste VA-kum, samt stoppekranmål, kummer, stakepunkter etc.

På bakgrunn av innsendt dokumentasjon vil bygningsvesenet vurdere hvorvidt det er grunnlag for å utstede brukstillatelse/ ferdigattest.

PLASSERING

Byggverket tillates plassert som vist på situasjonskart og høydeplassering som vist på snitt/ fasadetegninger, jfr. vedtak i rammetillatelse SAKDS 0122/06. Ansvarlig utførende av sokkelhøyde skal sette ut forslag i horisontalplan. Før bygningsvesenet kontaktes for kontroll. Høydeforslaget skal stemme overens med de angitte terreng-linjer på godkjente tegninger. I motsatt fall vil høyden ikke kunne godkjennes, alternativt vil vi kreve nye nabovarslinger dersom høydeforslaget avviker fra tegningsgrunnlaget. Bygningsvesenet har hjemmel til å justere plasseringen med pluss/minus 0,5 m der forholdene er best tjent med dette. Jfr. rundskriv H-18/90. Ingen grave-/sprengningsarbeider må utføres før kontroll er utført.

GEBYRER

Faktura for behandlingsgebyr ettersendes og må være innbetalt til Røyken kommunekasse innen forfall og senest før bygget igangsettes. Gebyrene som legges til grunn for denne saken er i henhold til gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret. I tillegg kommer engangsgebyr (tilknytningsavgift til ingeniørvesenet) for vann og kloakk som også må være betalt før slike arbeider igangsettes.

I og med at det er 4 stk ansvarshavende som ikkemhar sentral godkjenning (Tom Yggeseth, S:C. Bygg, Flis og baderomsservice A/S og Tore Gran) må det betales for lokal godkjenning. (kr. 2.181 x 4)

VEDTAK

Søknad om ansvarsrett stemplet 26.06. 2006 godkjennes på samme betingelser som det som er angitt i vedtak for rammetillatelse.

Søknad om igangsettingstillatelse stemplet 26.06.2006 er godkjent og arbeid godkjent i rammetillatelse av 10.05.2006 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder oppføring av Nybygg/Enebolig

Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Før byggearbeidene starter skal følgende forhold være i orden:

- Kontroll av sokkelhøyden skal utføres av bygningsvesenet.

KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, jfr. vedlagte rettledning om klageadgang.

Med hilsen

Tor E. Rølstad

bygningssjef


Per Bekkevold
saksbehandler

Behandlingsgebyr kr. 10.113.-

Kontroll sokkelhøyde kr. 1.512.-