



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 26-11-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200814533-17  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RASCHS VEI 36	Eiendom:	158/73/0/0
Tiltakshaver:	BK Invest	Adresse:	Grottenveien 4 B, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE - RASCHS VEI 36

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 23.11.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 04.09.2009 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden omfatter en enebolig med bebygd areal på 65 m<sup>2</sup>. Bruksarealet er oppgitt til 182,5 m<sup>2</sup>. Totalt for eiendommen oppgis bebygd areal til 228,0 m<sup>2</sup> medregnet eksisterende bolig på 115 m<sup>2</sup>, ny carport 30,0 m<sup>2</sup> og en p-plass a 18 m<sup>2</sup> = 24% BYA.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200814533</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT, grunn og terrengarbeidier, tkl.1
970 148 469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR Arkitektur og byggeteknikk, tkl.2
974212447 BYGGKONSULENT HÅKON STUBBERUD	PRO/KPR, grunn og terrengarbeidier, tkl.1
974212447 BYGGKONSULENT HÅKON STUBBERUD	PRO/KPR/UTF/KUT, støping av badegulv, membran, flisarbeider, tkl.1
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR/UTF/KUT, kjellergulv og grunnmur, tkl.1
964460469 Hellvik Hus Romerike AS	PRO/KPR/UTF/KUT, oppføring enebolig i tre, , (gjelder ikke grunn-, betong-, mur-, rør,arb. og boligplassering) tkl.1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR beregne plassering, tkl.3, UTF/KUT utstikning av hjørner ihht beregninger og utgangshøyde, kontroll av plassering og høyde ringmur/grunnmur, tkl.2
819799512 SANITÆR - VARME AS	PRO/KPR/UTF/KUT, bygning og installasjon, stikkledning, bunnledning, innv. sanitær, tkl.1

#### **Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

#### **Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

#### **Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler  
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:  
BK Invest, Grottenveien 4 B, 1109 OSLO, dag-ar@online.no

Vedlegg:  
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse