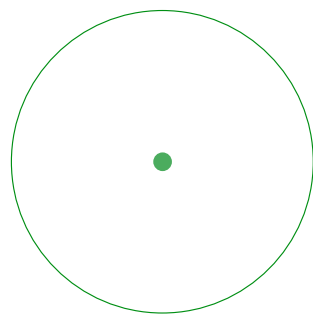


Trær med stammeomkrets mere enn 90 cm



13 trær som skal bevares
Alle er innmålt av oppmålingsforetak



Brutto tomt = 1987 kvm
Reg til vei = -148 kvm
Netto tomt = 1839 kvm

Boliger 5 (6,5,x9,0) = 292,5
Balkong 1. et. Hus 1,4og5 = 5,0
Garasjer 5x18 = 90,0
3 biler a 18 kvm = 54,0
Sum = 441,5

Beregnet på utsiden av ytterpanel.
Utkranger i 2 etg er mindre enn én meter --ikke medtatt.

Tomteutnyttelse $444,0/1839 = 24,00\%$ Bya

Biltrafikk = 240 kvm
Trapper = 35 kvm
Bygninger = 387kvm
Uteopphold
 $1839 - (240 + 35 + 387) = 1177$ kvm

Minstekrav = $(3 \times 200) + 300 = 900$
Minstekrav felles = 225,
Det er to 8x12 meter rute i et felles areal på 250 kvm syd vest på eiendommen.

Harde flater:
 $(387 + 35) / 1839 = 22,95\%$

Parkering.
Hus 1 og Hus 4 har garasje heis.
Til sammen 10 biler.
30 prosent på terreng

158/90
Ringshusveien 3

Mål 1:250

~~Dato: 20-09-18~~ Dato: 02-10-18
~~Dato: 16-08-18~~
~~Dato: 20-05-18~~ Dato: 23-03-19
Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo