



Brutto areal= 1117,0 kvm
 Andre formål= 0 kvm
Netto areal = 1117,0 kvm

Hus 1 (7,0x14,1) = 98,7 kvm
 Garasje m heis (3,4x5,9)= 20,0 kvm
 Hus 2 (6,7x 9,6) = 64,3 kvm
 + 3,27+5,9= 19,3 kvm
 Hus 3 (6,7x 9,6) = 64,3 kvm
 Sum =266,6 kvm

Tomteutnyttelse= 266,6/ 1117= Bya= 23,87%

Adkomstareal for bil 190 kvm
 Trapper 21 kvm

Uteopphold= 1117-(266+190+21)= 640 kvm
 Krav 3x200=600 kvm

Harde flater= (266+21)= 287 kvm
 287/1117= 25,69%

Obs Det er bilheiser i de to garasjer

41/389 Risalléen 22

Målestokk 1: 250

~~Dato 22 11 19 06 02 20 24 04 20~~

Siv.ark. Nils Haugrud.

Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo

Tlf 9518 9518