



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

08/26674-11/182336/FHU

Dato:

01.12.2011

Underretning om vedtak - Tillatelse til endring - Garasje B - Ruglandveien 53

Vedlagt følger bygningssjefens vedtak.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre av dato 04.10.1995, og fra det faste utvalg for plansaker til Rådmannen i vedtak av 12.12.1995.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI. Eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker etter underretning om vedtaket.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; www.baerum.kommune.no; selvbetjening; postlister og dokumenter; plan/byggesak. Søk på arkivsakID som står i vedtaket.

For bygningssjefen

Farrukh Hussain
saksbehandler

Kopi m/gioblankett ettersendes:

Atle Sundby
Ruglandsveien 53 B
1358 JAR



Arkivsak ID: 08/26674
J.post ID: 11/180623

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	30.11.2011	3692/11

Adresse - Tiltak: Ruglandveien 53 - garasje B
Gnr/Bnr: 37/163
Tiltakshaver: Atle Sundby
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 03.11.2011
Mangelbrev:
Komplett: 28.11.2011

TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Revidert situasjonskart og reviderte tegninger godkjennes, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter i saken. Listen erstatter tidligere oversikt over godkjente dokumenter.

For øvrig opprettholdes tillatelsen av 11.5.2009 med senere tillegg.

ANSVAR OG KONTROLL

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket oppfyller alle krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt kommunale planer og vedtekter. Tiltakshaver er også ansvarlig for at tiltaket plasseres iht. godkjent dokumentasjon. Ved tvil om nøyaktig utplassering i marka, kan utstikking rekvireres av foretak med nødvendig kompetanse. Byggearbeidet må ikke komme i konflikt med noen typer private eller offentlige ledninger.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med arbeidene

BESKRIVELSE OG VURDERING

Endringsøknaden

Det foreligger søknad om endring av tidligere godkjent garasje B i Ruglandveien 53 B. Endringen medfører økning av garasjens (B) bebygd areal fra tidligere 23 m² til 33,5 m². Garasjen får fortsatt samme utforming med valmtak som tidligere godkjent garasje. Som følge av større garasje A og garasje B blir beregnet grad av utnyttning lik 19,8 %.

Nabomerknader

Det foreligger ingen nabomerknader.

UttalelserVann og avløp – plan og drift:

Garasje og støttemurer må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold. Tak/overflatevann og vann fra plasser med tette flater må ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer.

Bygningssjefens vurdering

Bygningssjefen vurderer at krav i plan- og bygningslovens § 74 nr 2 er ivaretatt med hensyn til garasjens utforming og tilpasning. Tiltaket er innenfor maksimal tillatt grad av utnytting.

GEBYR

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 2.350,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen fremgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 22 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Aud Frøystein

Ketil Krogstad
bygningssjef

for

Farrukh Hussain

Farrukh Hussain
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter

Vedlegg til tillatelsen**LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER**

Tittel	Saksdokid
Endringssøknad	1449859
Situasjonsplan	1449877
Situasjonsplan	1475076
Plan, snitt og fasade	1449876
Følg brev	1449858
Tillatelse - omgjort fra melding - garasje B- Ruglandveien 53	634873