



Brutto tomt = 1105
 Reg til vei = 128
 Netto tomt = 977

Bolig 2(8,05x10,9) = 175,5
 Garasjer 5,86x 6,52 = 38,2
 Tilb Hus 2 = 4,15x3 = 12,6
 2(1x4,1) = 8,2
 Sum = 234,5

Tomteutnyttelse $\frac{234,5}{977} = 24,00\%$ Bya

Brattere enn 1/3=20 kvm
 Vei = 71kvm
 Trapper= 21 kvm
 Uteopphold $977-(234+71+20+21)=631$ kvm

Minstekrav=400
 Det er 2 (8x8) m ruter

Harde flater $977-(234+20+21)=275$ kvm
 $\frac{275}{977} = 28,14\%$

59/167 Skjoldveien 34

E-2 Utomhusplan

MÅL 1:250

20-01-21

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo