



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 03 JUNI 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802664-19  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tore Gilde

Arkivkode: 531

Byggeplass: SLYNGVEIEN 17

Eiendom: 27/465/0/0

Tiltakshaver: OTJ Eiendom

Adresse: Ankerveien 28, 0785 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus

Tiltaksart: Oppføring

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - SLYNGVEIEN 17 – HUS A OG B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket av 26.05.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.04.2008 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket; gravearbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med BRA oppgitt til 450 m<sup>2</sup>. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6,2 og 8,8 meter. Tiltaket inngår i utbygging av eiendommen som samlet gir %-BYA = 23,4 %. Se etatens saksnummer 200802666.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger:**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200802664	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2 PRO/KPR: Ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering av arkitektur frem til og med rammetillatelse, tiltaksklasse 2
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT: Graving og grunnarbeider, tiltaksklasse 1

*\* Arkitekt Nils Haugrud påtar seg alt ansvar for PRO/KPR arkitekturprosjektering frem til og med rammetillatelse fra opprinnelig ansvarshaver Mesterhus Oslo AS i ettertid. Ny ansvarsrett for arkitekturprosjektering fra rammetillatelse må ansvarsbelegges dersom det forekommer endringer av tiltaket utover det som er godkjent ved rammetillatelse.*

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan for behandling av bygnings- eller rivingsavfall må innsendes for godkjenning må foreligge før søknad om igangsettingstillatelse for resten av tiltaket.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest



Lisbeth Nordli  
enhetsleder



Tore Gilde  
saksbehandler

**Kopi til:**  
OTJ Eiendom, Ankerveien 28, 0785 OSLO

**Vedlegg:**  
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

<b>DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST</b>	Blankett nr.	<b>88-4010</b>
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

#### **Vedlegg:**

##### **Kontrollerklæringer**

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

##### **Bekreftelse kjøletårn**

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

##### **Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter**

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

##### **Spesielle krav og dokumentasjon av disse**

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

##### **Andre vedlegg**

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune  
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31