



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 22-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200912319-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mariann Dalseth

Arkivkode: 531

Byggeplass:	SLYNGVEIEN 17	Eiendom:	27/465
Tiltakshaver:	OTJ Eiendom as	Adresse:	Ankerveien 28, 0301 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

TILLATELSE TIL RIVING – SLYNGVEIEN 17

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d <95 b>.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 d og 95 b godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 21.10.2009. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Tillatelse til riving gis for en garasje på 39m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Formål ved riving:

Garasjebygget ønskes revet for å få til en mer hensiktsmessig parkeringsløsning på eiendommen, samt å bedre tilgang til del av tomte som skal bebygges, se saksnummer 200802664 og 200802666.

Eksisterende forhold:

Slyngveien 17 er en større eiendom, bebygd med en eldre trevilla og garasje, begge med oppført med liggende panel, og halvvalmet tak. Bolig og garasje ble oppført ca. 1924. I tillegg er det godkjent og igangsatt bygging av to tomannsboliger på tomten. Eksisterende enebolig bevares, men garasjen tillates revet i dette vedtak.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, S-4220, Småhusplanen, vedtatt 15.03.2006, med endringer gjeldende for denne eiendom i vedtak 17.11.2008.

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200912319			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	21.10.2009	1/8

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200912319	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig søker
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av riving av garasje

Varsling:

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten. Ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene skal bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 22.09.2009. Byantikvaren uttaler at: "Garasjen er oppført i 1920 og stammer fra den tidlige bilismen i Norge. Som sport etter mellomkrigstidens garasjeanlegg har bygningen verneverdi. Villaen med tilhørende garasje i Slingveien 17 utgjør i tillegg et helhetlig og opprinnelig villakompleks. Planlagt utbygging av eiendommen bevarer moderhuset og de nye 2-mannsboligene anlegges i avstand fra dette. Fortetningen er i så henseende i tråd med Byantikvarens anbefalinger, jamfør vår uttalelse av 24.11.2006. På bakgrunn av dette, og det faktum at Byantikvaren tidligere i prosessen ikke ba om bygge- og deleforbud vil Byantikvaren ikke motsette seg riving av eksisterende garasje.

Byutviklingskomiteén uttaler i brev datert 18.12.2009 at denne har tatt saken til orientering, og at Plan- og bygningsetaten kan fortsette sin saksbehandling.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til uttalelser:

Plan- og bygningsetaten er ikke vesentlig uenig med Byantikvarens uttalelse og vurdering av bygget til å inneha en verneverdi, men anser at det ikke foreligger grunnlag for å nekte riving. Eiendommen er ikke regulert til spesialområde bevaring og Byantikvaren har heller ikke anmodet om dele- og byggeforbud med tanke på omregulering. Bygget har ingen juridisk vernestatus. Selv om garasjebygget er en del av et villaanlegg med en viss historiefortellende funksjon, anser Plan- og bygningsetaten at riving av garasjen ikke i særlig grad vil forringe dette forholdet.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Det omsøkte tiltaket er vurdert å være i tråd med gjeldende plan- og bygningslov, og regulering.

Tiltaket kan tillates.

Kontroll:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse:

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Mariann Dalseth - Saksbehandler
Eli Frøystadvåg Aubert - Enhetsleder*

Vedlegg:

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Håndblad 88-4010
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

OTJ Eiendom as, Ankerveien 28, 0301 OSLO