



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 22 DES. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200709486-18 Saksbeh: Syed Ali Zubair
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

| | | | |
|---------------|----------------------------|-------------|--|
| Byggeplass: | SOLÅSVEIEN 16 | Eiendom: | 144/736/0/0 |
| Tiltakshaver: | Anders Opsahl Eiendom as | Adresse: | Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO |
| Søker: | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse: | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltakstype: | Enebolig | Tiltaksart: | Oppføring |

IGANGSETTINGSTILLATELSE - SOLÅSVEIEN 16

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 11.09.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 26.06.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i to etasjer og underetasje. Tiltakets BRA og bebygd areal (BYA) oppgis henholdsvis til 182,5m² og 75m². Tomteareal oppgis til 943m². Bygningen har saltak, trepanelkledning og et tradisjonelt formspråk og arkitektonisk uttrykk. Oppgitt gesims- og mønehøyde er på hhv 6,5m og 8,4m. Det foreligger en avkjørselsplan og det er søkt om dispensasjon fra pbl. §67 og vegloven § 29, vedrørende krav om veiopparbeidelse og avstand fra bygning til midt regulert vei.

Samlet BYA, for ny bolig og eksisterende bolig inklusiv to p-plass på terreng, er oppgitt til 225,0m² som gir %-BYA= 23,9%

Det foreligger tillatelse til omgjøring av tomannsbolig til enebolig i saksnr. 200810593.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

| Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200709486 | |
|--|---|
| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
| 970148469 Arkitekt Nils Haugrud | SØK ansvarlig søk, tkl. 2. PRO/KPR ansvarlig prosjekterende og kontrollprosjekterende, arkitektur og byggeteknikk, tkl 2. |
| 987582561 Bravida Norge AS, avd Follo | PRO/KPR tkl. 2, ansvarlig for prosjektering og kontroll prosjektering for bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær |
| 971647590 Follohus AS | PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering, unntatt arkitektonisk uforming, plassering og sanitær. UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av tømrerarbeider, våtrom, pipe, mur og graver. |
| 859462782 Haug Entreprenørservice AS | UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av grunn og terrengarbeider. |
| 986276092 Terratec AS | PRO/KPR tkl. 3, ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjekteret plassering og kontrollprosjektering. UTF/KUT tkl. 3, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av plassering og utstikking. |

| Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200709486 | | | |
|---|----------------|------------|--------|
| Beskrivelse | Tegningsnr | Dato | PBE-id |
| Plan og snitt | E1 | 09.08.2007 | 3/8 |
| Situasjonskart | Ikke nummerert | 31.01.2008 | 10/4 |
| Fasade vest/øst | E2-2 | 25.04.2008 | 12/3 |
| Utomhusplan | Ikke nummerert | 10.09.2008 | 14/11 |
| Fasade nord/sør | E.2-1 | 10.09.2008 | 14/14 |
| Avkjørselsplan | Ikke nummerert | 31.01.2008 | 17/3 |

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Se i rammetillatelse av den 26.06.2008 under avsnitt "Beliggenhet og høydeplassering".

Avfallsplan

Kravet til forenklet avfallsplan bortfaller jf. ny forskrift og endrede rutiner i behandlingen av avfallsplaner som trådte i kraft fra 01.01.2008.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

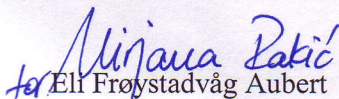
Ferdigstillelse

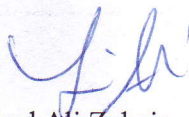
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst


for Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder


Syed Ali Zubair
saksbehandler

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom as, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigmelding

Anmodningen gjelder

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed |

Det anmodes om

- MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE** (søknadspliktig arbeid)
- FERDIGATTEST** (søknadspliktig arbeid)
- ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING** (meldingspliktig arbeid)

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Hele tiltaket Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser

Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse

Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

| Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser | Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse | Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse |
|---|--|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest:

Energiforsyning

| | | |
|--|---|--|
| Oppvarming | Energikilde | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| <input type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.) | <input type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi <input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen | |

Vedlegg (gjelder kun søknad)

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|--|--------|---------------|---------------|
| Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen | D | – | |
| Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen | E | – | |
| Kontrollerklæringer | G | – | |
| Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter | I | – | |
| Andre vedlegg | J | – | |

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver

Foretak / Tiltakshaver

Dato | Underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

| | | |
|--|--------------|----------------|
| DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST | Blankett nr. | 88-4010 |
|--|--------------|----------------|

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31