



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 13.06.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200909018-27
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tore Syvert Haga

Arkivkode: 531

Byggeplass:	STASJONSVEIEN 54	Eiendom:	27/832/0/0
Tiltakshaver:	Dinge Invest AS v/Kr. Almås	Adresse:	Ankerveien 28, 0785 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 2- STASJONSVEIEN 54

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.05.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 03.08.2010 tillates nå igangsatt. Igangsettingstillatelsen omfatter samtlige resterende arbeider i tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig med bruksareal (BRA) oppgitt til 319,6 m². Nytt bebygd areal (BYA) for eiendommen oppgis til 333,5 m². Grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til %-BYA = 17,97%.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200909018	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	-SØK -PRO arkitektur og byggeteknikk, tkl.2. -KPR arkitektur og byggeteknikk, tkl.2.
971647590 FOLLOHUS AS	PRO/KPR. Bygninger og installasjoner, prosj. etter godkjent rammetillatelse. Alt unntatt oppmålingsteknisk og sanitær, tkl 1. UTF/KUT. Overordna ansvar for utførelse av bygninger og installasjonar, med unntak av grunn- og terrengarbeider, sanitær og utstikking, tkl 1.
995701383 ISACHSEN ENTREPRENØR OSLO AS	UTF/KUT. Graving/fylling, tkl 2,.
866320802 SKI VVS AS	PRO/KPR/UTF/KUT. Ut- og innvendige sanitærarbeider, tkl 1.
986276092 TERRATEC AS	-PRO plassering, tkl.3. -KPR plassering, tkl.3. -UTF utstikking, tkl.3. -KUT utstikking, tkl.3.

Følgende foretak har utgått ansvarsrett i tiltaket, sak 200909018	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	-UTF graving og grunnarbeider, tkl.1. -KUT graving og grunnarbeider, tkl.1.

Innkommende foretak, ISACHSEN ENTREPRENØR OSLO AS, overtar i henhold til ansvarlig søkers redegjørelse all ansvarsrett for graving og grunnarbeider. SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS sin ansvarsrett utgår i sin helhet.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 04.06.2012.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.06.2012 av:

*Tore Syvert Haga - Saksbehandler
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til: Dinge Invest AS v/Kr. Almås, Ankerveien 28, 0785 OSLO, krialmas@broadpark.no

Vedlegg: 88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse