



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: **14 NOV. 2005**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200507169-11 Saksbeh: Inger Jul-Hansen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: STASJONSVEIEN 6D Eiendom: 33/228/0/0
Tiltakshaver: Eiendomsplan AS Adresse: Thunes vei 2, 0274 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig Hus AB og CD Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STASJONSVEIEN 6D

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 28.10.05 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 31.08.05 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av 2 stk vertikaldelt tomannsbolig. Bruksareal er oppgitt til BRA ca 600 m². Samlet for hele prosjektet inkl felles garasjeanlegg BRA 1401 m².

Godkjenning

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltkl.2 Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitektur og byggeteknikk, tiltkl.2



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

935699959 Stormorken og Hamre AS	Ansvarlig for konstruksjonsteknisk og geoteknisk/ingeniørgeologisk prosjektering og kontroll, tiltkl.2
959138923 Brekke & Strand akustikk as	Ansvarlig for prosjektering og ansvarlig for kontroll av prosjektering av lyd- og vibrasjonsforhold
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll, tiltkl.3 Ansvarlig for plassering og utstikking av tiltak og ansvarlig for kontroll av plassering, tiltkl.2
922053480 VVS Comfort As	Ansvarlig for prosjektering og ansvarlig kontrollerende for prosjektering av innvendig sanitæranlegg og utv. stikkledninger va. sp. cv, tiltkl.1 Ansvarlig for utførende og ansvarlig kontrollerende for utføring av innvendig sanitæranlegg og utv. stikkledning va,sp, cv, tiltkl.2
976115295 Askim Entreprenør AS	Ansvarlig for utførende og ansvarlig for kontroll av utførende for bygninger og installasjoner, tiltkl.2
976115295 Askim Entreprenør AS	Ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering for bygninger og installasjoner, tiltkl.2 Ansvarlig for utførende og ansvarlig for kontroll av utførende for bygninger og installasjoner, tiltkl.2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan:

Det vises til godkjent avfallsplan

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig skal ansvarlig søker skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167).

Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontrollplaner, ansvarsrettskjemaer skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.


Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

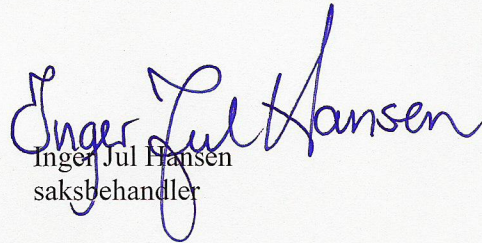
Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1



Berit Solbrækken

For avdelingsenhetsleder



Inger Jul Hansen
saksbehandler

Kopi:

Tiltakshaver (med faktura og uten vedlegg)

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig utførende eller ansvarlig samordner (hvis flere utførende foretak) anmode kommunen om brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020).

Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt helst NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Redegjørelse og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen

For vesentlige endringer som går ut over rammene i tillatelsen (ramme/ett-trinn), skal det søkes om endring av tillatelse. Endringene skal behandles av kommunen. Dette er endring av tillatelse som må søkes godkjent før de blir utført.

Små endringer som ikke går ut over rammene i tillatelsen (ramme/ett-trinn) dokumenteres med oppdaterte tegninger "som bygget". Dokumentasjon sendes Plan- og bygningsetaten for arkivering sammen med anmodning om brukstillatelse/ferdigattest.

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt helst NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevet i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen.

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brannlovens § 22 må det sendes inn brann-tegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Lengdeprofil og bunnledningsplan. Utsnitt av reguleringskart/ledningskart med inntegnede kummer og stikkledninger samt eventuelle kumtegninger som viser tilknytning av vann eller avløp i offentlig/privat kum, dersom utførelsen er endret i forhold til godkjente tegninger.