



1

Se utomhusplan fra Trifolia og markuskringsplan

Snølagring

112,4

112,3

112,9

113,0

4040

3000

3000

Ct=113,6

6540

Se utomhusplan fra Trifolia og markuskringsplan

Snølagring

Furu Omkrets 95

Se utomhusplan fra Trifolia og markuskringsplan

Snølagring

Det er ubetydelig høydeforskjell i innkjøringen

114,6

Brutto tomt = 1 340 kvm
 Reg til vei = -144 kvm
 Netto tomt = 1196 kvm

Eks bolig: 142,0 kvm
 Garasjer m to heiser 38,5 kvm
 To biler på terreng 36,0 kvm

Bolig (7,8x89) = 69,5 kvm
 Sum = 286,0 kvm

Tomteutnyttelse 286,0/1196= 23,91% Bya

Vei = 175 kvm Areal utenfor støyskjerm=25 kvm
 Trappe= 7 kvm Brattere enn 1:3= 0 kvm
 Uteopphold 1196-(250+25+175+7)=739 kvm

Minstekrav= 500. Det er tre 8x8 meter ruter

Harde flater 1196/(250+7)=21,49 %

Dette er primært en arealfordelingsplan.
Vi henviser til Utomhusplanen som er utarbeidet av Trifolia!
Den inneholder den detaljeringen som skal ligge til grunn for utførelsen.

155/3
 Steinhammerveien 9 B

E-2 Utomusplan

Mål: 1:200

Dato: 11-03-20 31-08-20 02-09-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 95189518 nhaugrud@online.no