

41 /451 og 452
Stjerneveien 18 og 20

1744 - 1651 Sum=3395 brutto

Vei= 4x62=248

Netto begge= 3395-248=3147

VEI 18 =4x 3157 =126

Vei 20 =248-126= 122

Netto 18 =1744-126=1618

Netto 20 =1651-122=1529

Stjerneveien 18

Opprinnelig bolig= 75 kvm
Tilbygg = 15 kvm
Terrasse = 15 kvm
Garasjer =19,8x2=39,6 kvm
Bil på terr= =18 kvm
Sum =162,6 kvm
162,6/1618=0,1004

Stjerneveien 20

Bolig= 195 kvm
Bolig= 96,4 kvm
Bil på terr =18 kvm

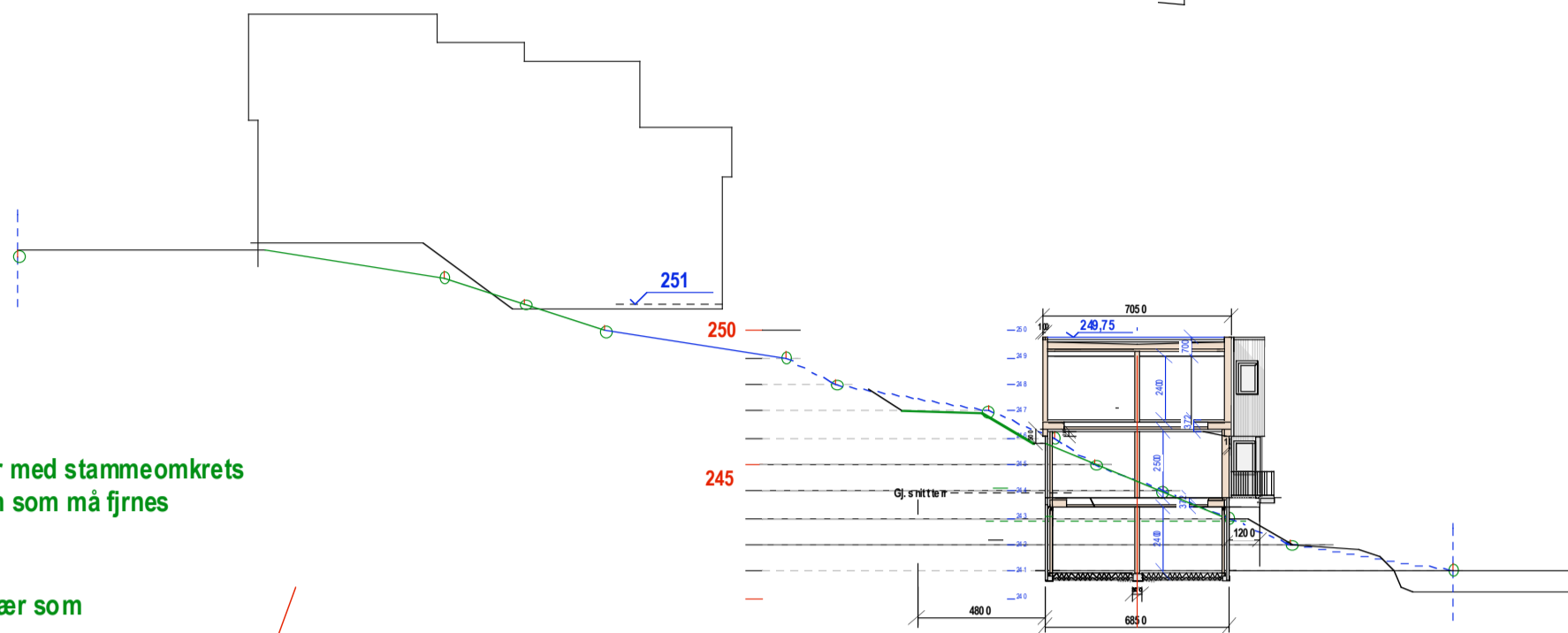
Sum =309,4 kvm
309,4 /1529=0,202311%

Stjerneveien 18-20

Bebyggelse 162,6+309,4=472

472 (3147)=0.14998
Bya= 15,00%

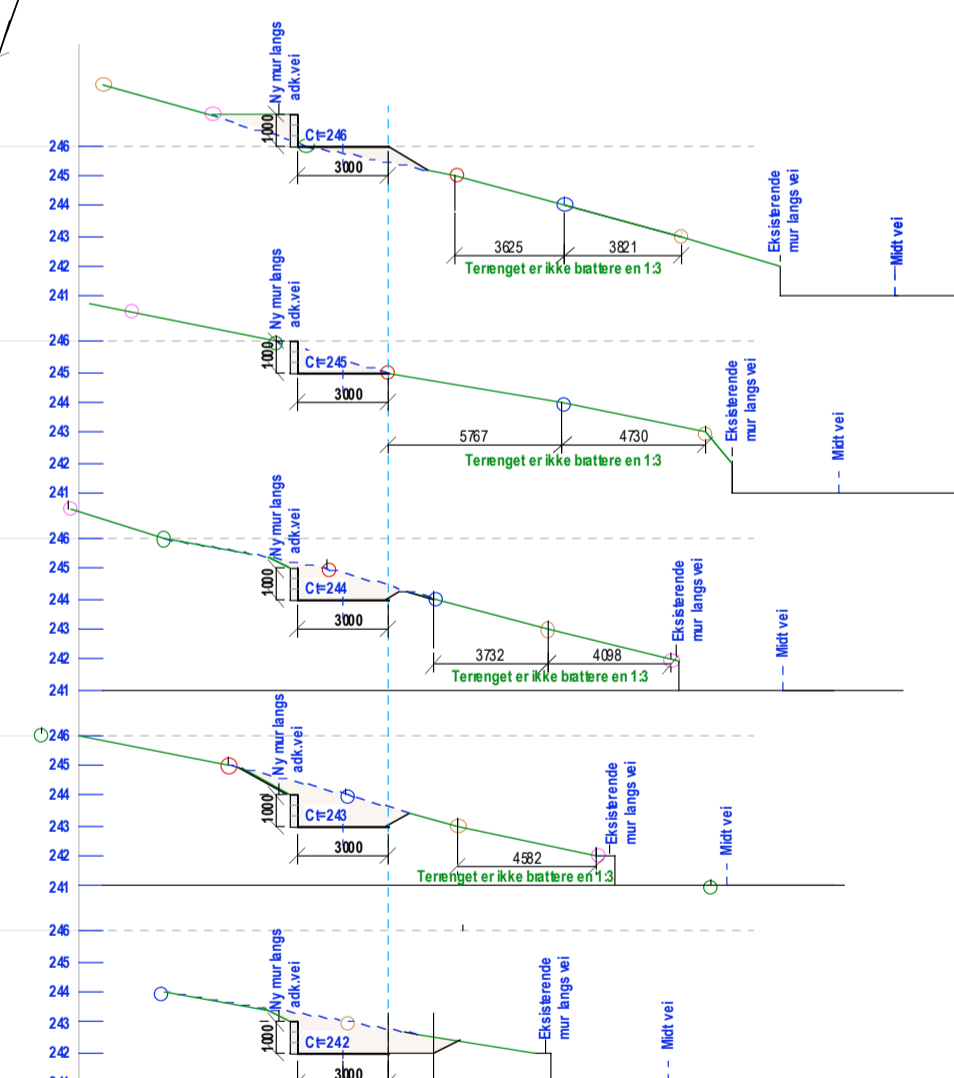
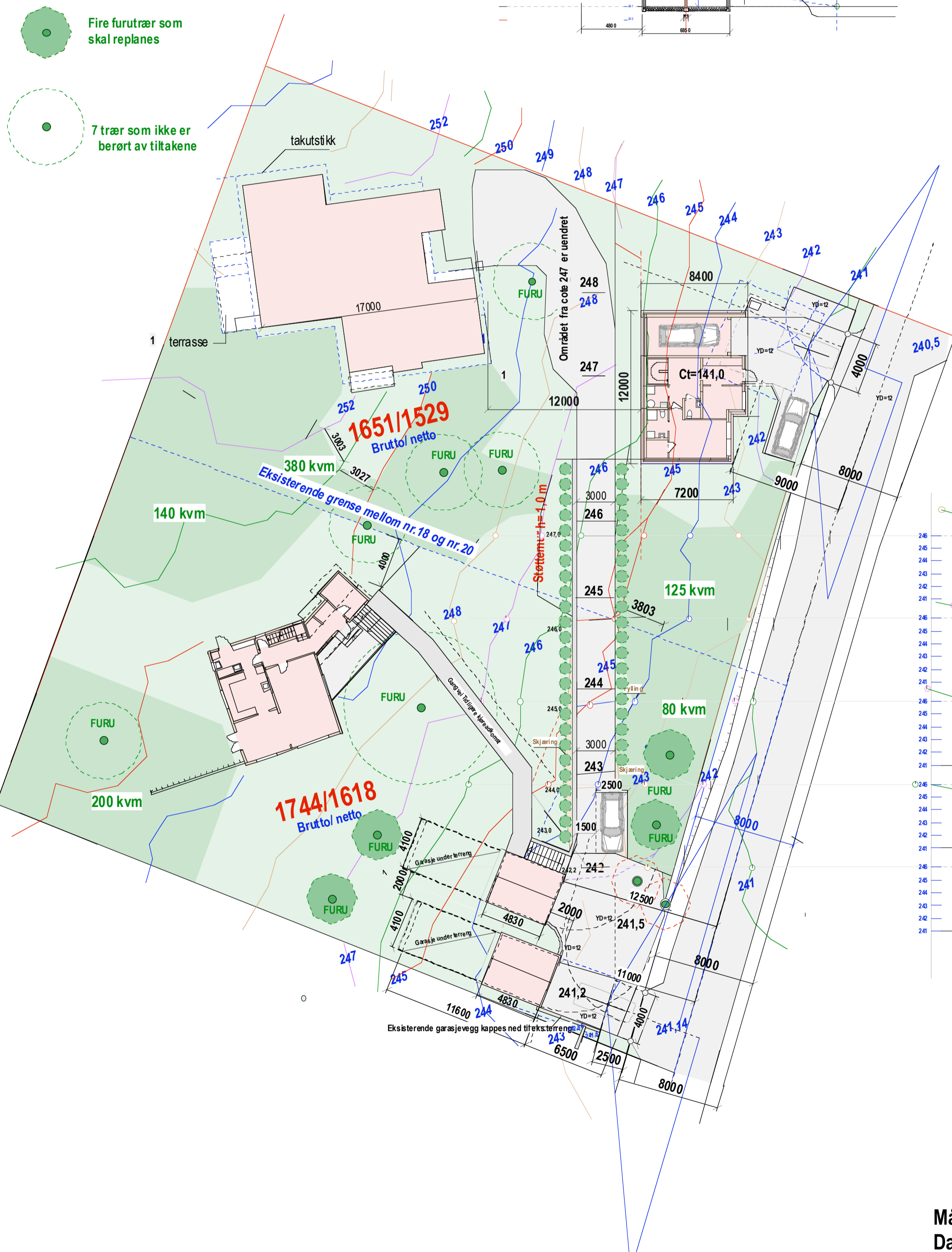
Max bebyggelse
3147 x0,15= 472 kvm



To furutrær med stammeomkrets over 90 cm som må fjernes

Fire furutrær som skal replanes

7 trær som ikke er berørt av tiltakene



Snitt i ny adkomst vei til nr 20
Ingen del av dette arealet er brattere enn 1:3

Samlet uteoppholdsareal for nr-18=420 kvm
Samlet uteoppholdsareal for nr-20=505 kvm

41 /451 og 452 Stjerneveien 18 og 20

E-2 Utomhusplan

Målestokk 1: 250
Dato 25.06.24 09.09.24 31.09.24 01.11.24

Siv.ark. Nils Haugrud.
Welhavens gate . 2, 0166 Oslo
Tlf 9518 9518