



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 31.03.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201004193-19
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ingrid Abrahamsen Kjærås

Arkivkode: 531

Byggeplass:	STOVNERVEIEN 45	Eiendom:	102/1144/0/0
Tiltakshaver:	Prosjektkompetanse AS	Adresse:	Pb 139, 1300 SANDVIKA
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STOVNERVEIEN 45 (HUS A)

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 21.01.2011 komplettert 25.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til omgjort rammetillatelse av 31.03.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i tre etasjer inkludert kjeller. Boligen plasseres nord på tomten og har et bebygd areal (BYA) på 62,6 m² og et bruksareal (BRA) på 167 m². Møne- og gesimshøyde er oppgitt til henholdsvis 8,15 og 6,5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Det godkjennes kun én boenhet i boligen.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Det er samtidig søkt om to andre eneboliger (HUS B: saknr. 201005325, HUS C: saknr. 201005326) og carport (saknr. 201005328) på tomten. Til sammen dekker boligene, parkeringsplasser på terreng og carporten et bebygd areal på 275,5 m², dvs %-BYA = 24,00 %.

Det er søkt om midlertidig dispensasjon fra pbl § 67 vedrørende opparbeidelse av vei (veiplikten).

Spesielle forhold

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for hus A, B og C kom det frem at delesaken på eiendommen ikke var ferdigbehandlet og at det eksakte tomtearealet derfor var usikkert. Ferdigbehandlingen har vist at eiendommens areal er noe mindre enn det som var grunnlaget i den opprinnelige rammetillatelsen (riktig tomteareal er 1148 m² og ikke 1168 m²). Hus A er minsket i størrelse for å tilfredsstille kravet til BYA, jamfør omgjort rammetillatelse.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201004193	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
979488254 ASKER OPPMÅLING AS	PRO/KPR, tk 3, oppmålingsteknisk prosjektering UTF/KUT, tk 3, plassering, utstikking av tiltak og kontroll av dette
967524514 BOLIG PARTNER AS	PRO/KPR, tk 1, prosjektering og kontroll av prosjektering av trehus, våtrom og ventilasjon
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR, tk 1, prosjektering og kontroll av prosjektering av rørinstallasjoner og sanitær UTF/KUT, tk 2, utførelse og kontroll av utførelse av rørinstallasjoner og sanitær
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, tkl 1, bygninger og installasjoner PRO/KPR, tkl 1, arkitektur og byggeteknikk
989931261 JOHNSEN BIL & MASKIN AS	UTF/KUT, tk 1, utgraving og utlastning for bolig og graving av grøfter for rør og kabler og kontroll av gravearbeider
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO/KPR, tk 1, lydforhold (støy fra veitrafikk)
992784148 SOLHAUG BOLIG AS	UTF/KUT, tk 2, utførelse og kontroll av utførelse av tømrerarbeider, murarbeider, ventilasjonsarbeider

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201004193			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjørselsplan	D-3	03.07.2010	9/6
Situasjonsplan	D1	24.03.2011	17/3
Utomhusplan		24.03.2011	17/4
Planer og snitt		24.03.2011	17/5
Fasade nordøst og sørvest		24.03.2011	17/6
Fasade sørøst og nordvest		24.03.2011	17/7

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om

nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Planog bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 05.01.2011

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse.

Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.03.2011 av:

Ingrid Abrahamsen Kjærås - Saksbehandler

Inger Jul Hansen - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Kopi til:

Prosjektkompetanse AS, Pb 139, 1300 SANDVIKA