



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200701363-16
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Torill Halse

Dato:

15 JUNI 2007

Arkivkode: 531

Byggeplass: STOVNERVEIEN 72B

Eiendom: 102/321/0/0

Tiltakshaver: Buseth & Haug AS

Adresse: Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STOVNERVEIEN 72B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 25.05.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 02.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (hua A) i tre etasjer, hvorav en kjelleretasje. Boligen har trepanelkledning og valmet tak med fall på 27°. Gesims- og mønehøyde er oppgitt til henholdsvis 6,5m og 8,34m. Boligen har oppgitt bruksareal (BRA)= 194,6m². Tomtens grad av utnyttelse som følge av tiltaket er oppgitt til %-BYA=23,8%. Plan- og bygningsetaten har behandlet ytterligere tre søknader på samme tomt. Det er totalt søkt om oppføring av tre eneboliger samt en trippel carport. (se saksnr. 200701366, 200701367 og 200701314). I søknadene er det prosjektert med fellesparkering med totalt fem parkeringsplasser, hvorav to på terreng.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR arkitektur og byggteknikk, tiltaksklasse 2
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR takstoler, tiltaksklasse 2.
943919607 JUULS RØRSERVICE AS AUT	PRO/KPR rørleggerarbeider, tiltaksklasse 1 UTF/KUT rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3. UTF/KUT plassering, utstikking av tiltak, tiltaksklasse 2
970228667 Buseth Oddbjørn	UTF/KUT alle arbeider unntatt oppmåling og rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 04.06.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

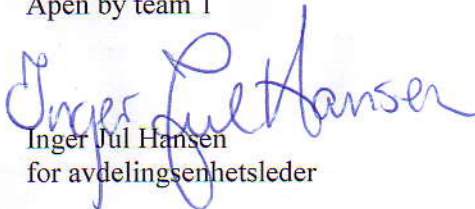
Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1


Inger Jul Hansen
for avdelingsenhetsleder


Anne Torill Halse
saksbehandler

Kopi til:

Buseth & Haug AS, Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

15 JUNI 2007

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200701366-14
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Torill Halse

Arkivkode: 531

Byggeplass: STOVNERVEIEN 72B Eiendom: 102/321/0/0
Tiltakshaver: Buseth & Haug AS Adresse: Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STOVNERVEIEN 72B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 25.05.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 02.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (hus B) i tre etasjer, hvorav en kjelleretasje. Boligen har trepanelkledning og valmet tak med fall på 27°. Gesims- og mønehøyde er oppgitt til henholdsvis 6,5m og 8,34m. Boligen har oppgitt bruksareal (BRA) = 194,6m². Tomtens grad av utnyttning som følge av tiltaket er oppgitt til %-BYA = 23,8%. Plan- og bygningsetaten har ytterligere tre søknader på samme tomt til behandling (se saksnr. 200701366, 200701367 og 200701314). Det søkes totalt om oppføring av tre eneboliger og en trippel carport. I søknaden er det prosjektert fellesparkering med totalt fem parkeringsplasser, hvorav to på terreng.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR arkitektur og byggteknikk, tiltaksklasse 2
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR takstoler, tiltaksklasse 2.
943919607 JUULS RØRSERVICE AS AUT	PRO/KPR rørleggerarbeider, tiltaksklasse 1 UTF/KUT rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3. UTF/KUT plassering, utstikking av tiltak, tiltaksklasse 2
970228667 Buseth Oddbjørn	UTF/KUT alle arbeider unntatt oppmåling og rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 04.06.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.


Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1


Inger Jul Hansen
for avdelingsenhetsleder


Anne Torill Halse
saksbehandler

Kopi til:

Buseth & Haug AS, Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO
(med faktura, uten vedlegg)

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Dato: **15 JUNI 2007**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200701367-14
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anne Torill Halse

Arkivkode: 531

Byggeplass: STOVNERVEIEN 72B

Eiendom: 102/321/0/0

Tiltakshaver: Buseth & Haug AS

Adresse: Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - STOVNERVEIEN 72B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 25.05.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 02.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (hus C) i tre etasjer, hvorav en kjelleretasje. Boligen har trepanelkledning og valmet tak med fall på 27°. Gesims- og mønehøyde er oppgitt til henholdsvis 6,5m og 8,34m. Boligen har oppgitt bruksareal (BRA) = 194,6m². Tomtens grad av utnyttning som følge av tiltaket er oppgitt til %-BYA = 23,8%. Plan- og bygningsetaten har ytterligere tre søknader på samme tomt til behandling (se saksnr. 200701363, 200701366 og 200701314). Det søkes totalt om oppføring av tre eneboliger og en trippel carport. I søknaden er det prosjektert fellesparkering med totalt fem parkeringsplasser, hvorav to på terreng.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO/KPR arkitektur og byggteknikk, tiltaksklasse 2
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR takstoler, tiltaksklasse 2.
943919607 JUULS RØRSERVICE AS AUT	PRO/KPR rørleggerarbeider, tiltaksklasse 1 UTF/KUT rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3. UTF/KUT plassering, utstikking av tiltak, tiltaksklasse 2
970228667 Buseth Oddbjørn	UTF/KUT alle arbeider unntatt oppmåling og rørleggerarbeider, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 04.06.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1


Inger Jul Hansen
for avdelingsenhetsleder


Anne Torill Halse
saksbehandler

Kopi til:

Buseth & Haug AS, Måltrostveien 19B, 0786 OSLO
(med faktura, uten vedlegg)

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse