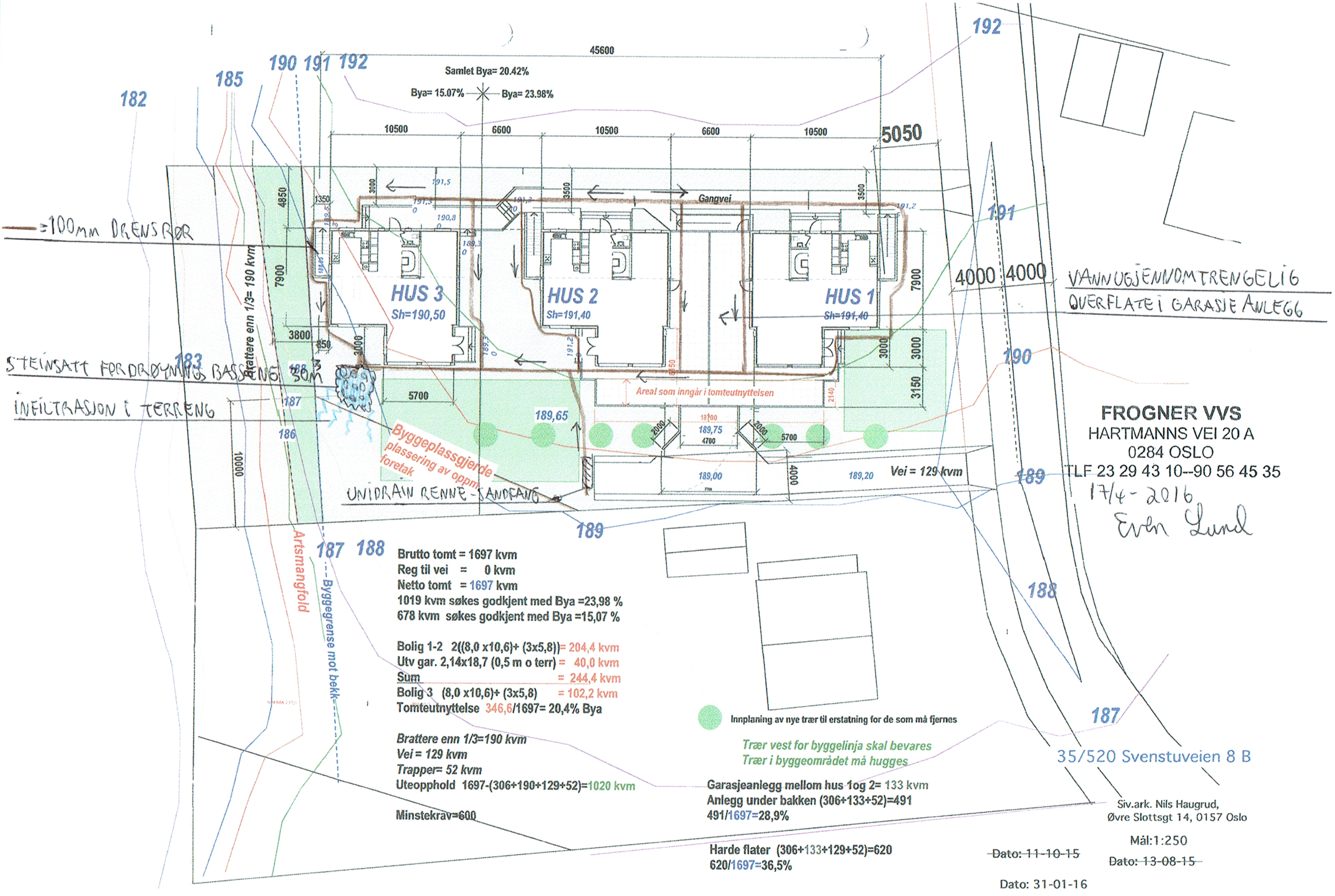
182
185
190 191 192
45600
Samlet Bya= 20.42%
Bya= 15.07%
Bya= 23.98%
10500
6600
10500
6600
10500
5050
192
191
190
189
188
187
183
186
187
188
189
189,65
189,75
189,00
189,20
191,5
191,3
190,8
189,3
191,2
Gangvei
HUS 3
Sh=190,50
HUS 2
Sh=191,40
HUS 1
Sh=191,40
3000
3500
4850
1350
7900
3800
850
3000
5700
3150
2140
18100
4700
2000
4000
10000
Brattere enn 1/3= 190 kvm
Areal som inngår i tomteutnyttelsen
Byggeplassgjerde plassering av oppm foretak
Vei = 129 kvm
Artsmangfold
Byggegrense mot bekk
4000 4000
=100mm DRENSRØR
STEINSATT FORDRØYNINGS BASSENG 30M³
INFILTRASJON I TERRENG
UNIDRAIN RENNE-SANDFANG
VANNUGJENNOMTRENGELIG OVERFLATE I GARASJE ANLEGG

Brutto tomt = 1697 kvm
Reg til vei = 0 kvm
Netto tomt = 1697 kvm
1019 kvm søkes godkjent med Bya =23,98 %
678 kvm søkes godkjent med Bya =15,07 %

Bolig 1-2 2((8,0 x10,6)+ (3x5,8))= 204,4 kvm
Utv gar. 2,14x18,7 (0,5 m o terr) = 40,0 kvm
Sum = 244,4 kvm
Bolig 3 (8,0 x10,6)+ (3x5,8) = 102,2 kvm
Tomteutnyttelse 346,6/1697= 20,4% Bya

Brattere enn 1/3=190 kvm
Vei = 129 kvm
Trapper= 52 kvm
Uteopphold 1697-(306+190+129+52)=1020 kvm

Minstekrav=600

● Innplaning av nye trær til erstatning for de som må fjernes

Trær vest for byggelinja skal bevares
Trær i byggeområdet må hugges

Garasjeanlegg mellom hus 1og 2= 133 kvm
Anlegg under bakken (306+133+52)=491
491/1697=28,9%

Harde flater (306+133+129+52)=620
620/1697=36,5%

FROGNER VVS
HARTMANNS VEI 20 A
0284 OSLO
TLF 23 29 43 10--90 56 45 35
17/4-2016
Even Lund

35/520 Svenstuveien 8 B

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo

Mål:1:250

~~Dato: 11-10-15~~
~~Dato: 13-08-15~~

Dato: 31-01-16