



Brutto areal= 1004
 Andre formål= 92
 Netto areal = 912

Eksisterende bolig = 66,0 kvm
 Garasje m heis (6,0x6,0) = 36,0 kvm
 To mannsbolig (12,9x 8,8) = 113,5 kvm
 Sum = 215,5 kvm

Tomteutnyttelse= 215,5/ 912= Bya= 23,62%

Adkomstareal for bil + veikant 136 kvm
 Trapper 28 kvm

Uteopphold= 912 -(216+136+28)= 532 kvm
 Krav 300+200)=500 kvm

Harde flater= (216+28)=244 kvm
 244/912= 26,75 %

E.2 Utomhusplan

144 /213 Thygesonsvei 4.

Garasje og bolig
 Garasjeheis 3 biler i høyden

Mål 1:250 Dato 12-01-21 06-05-21