



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

KOPI

Tor Fredrik Johansen
Trosterudveien 19 B
0778 OSLO
tor.johansen@helliesen.biz

Dato: 08092009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200909653-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Sissel Haugen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TROSTERUDVEIEN 19B	Eiendom:	41/937/0/0
Tiltakshaver:	Tor Fredrik Johansen	Adresse:	Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO
Søker:	Tor Fredrik Johansen	Adresse:	Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

GODKJENT MELDING - TROSTERUDVEIEN 19 B

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningsloven § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86 a godkjennes melding om oppføring av frittstående garasje datert 20.08.2009, mottatt 21.08.2009, vedlagt kart og tegninger.

**Det foreligger ikke protester til meldingen.
Naboer og gjenboere har samtykket til tiltaket.**

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved mindre tiltak etter § 86 a begynner fristen å løpe fra den dag meldingen er sendt kommunen.

Melding

Meldingen omfatter oppføring av frittstående garasje A. BRA er oppgitt til 55,5 m². Det foreligger godkjent melding med saksnr. 200909654 for oppføring av frittstående garasje B med BRA = 36 m² på samme eiendom. Grad av utnyttning % BYA som følger av tiltakene = 20,6 %.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Spesielle forhold:

Garasjene tilhører eksisterende bolig og nybygg. Det foreligger rammetillatelse til oppføring av frittliggende enebolig med saksnr. 200902296 som inneholder nødvendige dokumenter som tinglyst avtale om atkomstvei over naboeiendom gnr/bnr 41/129, datert 10.01.1995, godkjent avkjørselsplan og innvilget dispensasjon fra veglovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.

Gjeldende regulering

Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt av bystyret 15.03.2006.

Estetiske krav:

Det omsøkte tiltak vurderes til å være tilpasset eksisterende forhold og bryter ikke med omgivelsene. Etter plan- og bygningsetatens vurdering er tiltaket i tråd med intensjonene i plan- og bygningslovens § 74.2, og estetiske krav er ivaretatt gjennom kvaliteter, utforming og tilpasning til eksisterende bolig. Tiltaket anses å tilfredsstille de lovfestede krav.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Dersom tiltaket ønskes endret i forhold til denne godkjennelsen må det innsendes en komplett ny melding som må være godkjent før arbeidet kan utføres.

Tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til godkjent melding.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Enklere saker

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Sissel Haugen - Saksbehandler

Marianne Estevenin - for enhetsleder Caroline Waller

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Kopi til:

Nils Haugrud Sivilarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO, nhaugrud@online.no



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

KOPI

Tor Fredrik Johansen
Trosterudveien 19 B
0778 OSLO
tor.johansen@helliesen.biz

Dato: 08092009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200909654-2 Saksbeh: Sissel Haugen Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	TROSTERUDVEIEN 19B	Eiendom:	41/937
Tiltakshaver:	Tor Fredrik Johansen	Adresse:	Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO
Søker:	Tor Fredrik Johansen	Adresse:	Trosterudveien 19 B, 0778 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

GODKJENT MELDING - TROSTERUDVEIEN 19 B

Svar på melding om tiltak etter plan- og bygningsloven § 86a

I medhold av plan- og bygningslovens § 86 a godkjennes melding om oppføring av frittstående garasje datert 20.08.2009, mottatt 21.08.2009, vedlagt kart og tegninger.

**Det foreligger ikke protester til meldingen.
Naboer og gjenboere har samtykket til tiltaket.**

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved mindre tiltak etter § 86 a begynner fristen å løpe fra den dag meldingen er sendt kommunen.

Melding

Meldingen omfatter oppføring av frittstående garasje B. BRA er oppgitt til 36 m². Det foreligger godkjent melding med saksnr. 200909653 for oppføring av frittstående garasje A med BRA = 55,5 m² på samme eiendom. Grad av utnyttning % BYA som følge av tiltakene = 20,6 %.

Spesielle forhold:



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Kopi

Garasjene tilhører eksisterende bolig og nybygg. Det foreligger rammetillatelse til oppføring av frittliggende enebolig med saksnr. 200902296 som inneholder nødvendige dokumenter som tinglyst avtale om atkomstvei over naboeiendom gnr/bnr 41/129, datert 10.01.1995, godkjent avkjørselsplan og innvilget dispensasjon fra veglovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.

Gjeldende regulering

Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt av bystyret 15.03.2006.

Estetiske krav:

Det omsøkte tiltak vurderes til å være tilpasset eksisterende forhold og bryter ikke med omgivelsene. Etter plan- og bygningsetatens vurdering er tiltaket i tråd med intensjonene i plan- og bygningslovens § 74.2, og estetiske krav er ivarettatt gjennom kvaliteter, utforming og tilpasning til eksisterende bolig. Tiltaket anses å tilfredsstillende de lovfestede krav.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen. Dersom tiltaket ønskes endret i forhold til denne godkjennelsen må det innsendes en komplett ny melding som må være godkjent før arbeidet kan utføres. Tiltakshaver må senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdig sende underretning til kommunen om at tiltaket er utført i henhold til godkjent melding.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Enklere saker

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Sissel Haugen - Saksbehandler

Marianne Estevenin - for enhetsleder Caroline Waller

Vedlegg:

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Kopi til:

Nils Haugrud Sivilarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO, nhaugrud@online.no