



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 05.04.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201008489-12 Saksbeh: Tanja Charlotte Båst Andresen Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	TUNGEBRÅTVEIEN 8	Eiendom:	183/296/0/0
Tiltakshaver:	Fredrik Hjarne	Adresse:	Tungebråtveien 6, 1165 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - TUNGEBRÅTVEIEN 8 HUS A OG B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 23.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 15.11.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gravearbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Eiendommen ligger i et veletablert småhusområde på Munkerud i Nordstrand bydel. Tomten er relativt flat og har atkomst fra Tungebråtveien. Tomten er bebyggt med en enebolig og en garasje som det er gitt tillatelse for riving i saksnr. 201008495.

Det søkes om oppføring av en enebolig. Bruksareal (BRA) er oppgitt til 154 m², og bebyggt areal (BYA) 58 m². Bygningens gesims- og mønehøyde oppgis til 6,0 m og 7,75 m. Det søkes om midlertidig dispensasjoner fra pbl § 67 vedrørende krav til opparbeidelse av vei.

Søknaden må sees i sammenheng med samlet utbygging på tomten. Det søkes om å oppføre en enebolig og to eneboliger knyttet sammen med en garasje, samt oppføring av to carporter på tomten i saksnr. 201008489, 201008499 og 201008500. Samlet utbygging gjør at tomtens utnyttelse oppgis å bli 23,98%. Det er gitt rammetillatelse til oppføring av carporter i saksnr. 201008499 og 201008500.

Det foreligger tinglyst erklæring vedrørende utsatt opparbeidelse av vei. Vann- og avløpssystem som vist på ledningskart fra Vann- og avløpsetaten viser at eiendommen vil tilknyttes offentlig ledningsnett direkte



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

uten å krysse annen eiers grunn. Det er tidligere stilt krav til avfallsplan for tiltaket. Etaten ser imidlertid at tiltaket er av en slik størrelse at det ikke utløser krav om avfallsplan, og frafaller tidligere krav. Det er gitt igangsettingstillatelse for oppføring av carporter i saksnr. 201008499 og 201008500. Det foreligger uttalelse fra Jernbaneverket datert 10.03.2011 som sier at tiltaket ikke vil komme i konflikt med fremtidige planer for Follobanen.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008489	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tiltaksklasse 1 PRO/ KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 1
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO/ KPR for lydforhold (støy), tiltaksklasse 2
986276092 TERRATEC AS	PRO/ KPR for oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3 UTF/ KUT for oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/ KUT for grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Tiltaket utløser ikke krav til avfallsplan.

Vilkår for igangsettingstillatelse for resterende arbeider:

- Avfallsplan for behandling av bygningsavfall må innsendes for godkjenning før det kan gis igangsettingstillatelse på resterende arbeider.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.04.2011 av:

*Tanja Charlotte Båst Andresen - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:
Fredrik Hjarne, Tungebråtveien 6, 1165 OSLO