



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 05.04.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201008499-8 Saksbeh: Tanja Charlotte Båst Andresen Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	TUNGEBRÅTVEIEN 8	Eiendom:	183/296/0/0
Tiltakshaver:	Fredik Hjarne	Adresse:	Tungebråtveien 6, 1165 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - TUNGEBRÅTVEIEN 8 CARPORT A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 23.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 08.11.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Eiendommen ligger i et veletablert småhusområde på Munkerud i Nordstrand bydel. Tomten er relativt flat og har atkomst fra Tungebråtveien. Tomten er bebygd med en enebolig og en garasje som det er gitt tillatelse for riving i saksnr. 201008495.

Det søkes om oppføring av en carport. Bruksareal (BRA) for carporten er oppgitt til 29 m², og bebygd areal (BYA) er oppgitt til 30 m². Gesimshøyde er oppgitt til 2,3 m.

Søknaden må sees i sammenheng med utbygging på tomten. Det søkes om å oppføre tre eneboliger og to carporter på tomten i saksnr. 201008489, 201008499 og 201008500. Samlet utbygging gjør at tomtens utnyttelse oppgis å bli 23,98%.

Det foreligger uttalelse fra jernbaneverket datert 10.03.2011 om at tiltaket ikke vil komme i konflikt med fremtidige utbyggingsplaner for Follo-banen. Det foreligger tinglyst midlertidighetserklæring i forhold til avstand til Tungebråtveien.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008499

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGERUD	SØK, tiltaksklasse 1 PRO/KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 1
986276092 TERRATEC AS	PRO/ KPR for oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3 UTF/ KUT for oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3

Det søkes om fritak for ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse av tiltaket. Etaten har konkludert med at tiltaket kan unntas krav til ansvarlig utførende og kontroll av utførelsen. Derimot ser etaten at samlet utbygging på tomten er avhengig av at tiltaket utføres i henhold til godkjente tegninger for at tomtens utnyttelse ikke skal overskrides. Det er derfor krevd oppmålingsteknisk prosjektering (PRO)/kontroll av prosjektering (KPR), og utførelse (UTF)/ kontroll av utførelse (KUT) på tiltaket.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Tiltaket utløser ikke krav til avfallsplan.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.04.2011 av:

*Tanja Charlotte Båst Andresen - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:
Fredrik Hjarne, Tungebråtveien 6, 1165 OSLO

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

KANSETNINGSTILLATELSE - TUNGEBRÅTVEI:

Søknad om kansetningstillatelse er 11.01.2011 godkjent i henhold til plan- og byggesakslov § 95 a nr. 2. Arbeidet kan settes i gang etter at det er utarbeidet og godkjent en detaljplan.

Plan- og bygningsetaten har kontrollert i samsvar med de relevante bestemmelser i plan- og byggesaksloven. Det er ikke påvist forhold som kan føre til at søknaden blir avslått. Det er godkjent kansetningstillatelse i henhold til plan- og byggesaksloven § 95 a nr. 2. Arbeidet kan settes i gang etter at det er utarbeidet og godkjent en detaljplan.