



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 27012010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706727-26
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kristian Thomassen

Arkivkode: 531

Byggeplass: VARDEHEIMVEIEN 13

Eiendom: 107/149/0/0

Tiltakshaver: Inka Eiendom AS

Adresse: Hausmannsgate 19, 0182 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus

Tiltaksart: Oppføring

Igangsettingstillatelse - Vardeheimveien 13

A-B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.01.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Denne tillatelse gjelder for hus A-B. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.05.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter utgraving av byggegrop.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tre tomannsboliger over tre plan på ovennevnte eiendom. Atkomst vil være fra Vardeheimveien, og det er tegnet inn biloppstillingsplasser og garasjer. Egne søknader for garasjer ventes innsendt. BRA for hver av tomannsboligene er 274 m², og en tomteutnyttelsen på 23,8 % BYA.

Godkjenninger

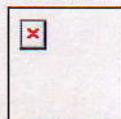
Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200706727	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT tkl 1: Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider, og ansvarlig kontrollerende for denne utførelsen, tiltaksklasse 1.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



970148469 Arkitekt Nils Haugrud	PRO/KPR Arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
---------------------------------	---

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 09.10.2009. Gebyr for avfallsplan faktureres kun ved dette saksnr (mens avfallsplanen gjelder for samtlige tomannsboliger på eiendommen).

Vann og avløp

Det ble i rammetillatelsen satt vilkår vedrørende vann, der det blant annet ble krevd innsendt dokumentasjon for tinglyste rettigheter i forbindelse med vann/avløpsledninger. I denne saken ligger forholdene til rette for å frita søker for dette vilkåret for igangsettingstillatelse. Vilåret bortfaller herved, og dette forholdet anses som et privatrettslig forhold.

Spesielle forhold

I rammetillatelsen settes det vilkår til at det skal foreligge søknad om garasjer som vist i godkjent situasjonsplan og utomhusplan. Det foreligger i dag ikke nevnte søknader, men kommunen finner det hensiktsmessig i å gi igangsettingstillatelse for graving før disse søknadene foreligger. Disse søknadene må imidlertid foreligge før resten av tiltaket kan gi igangsettingstillatelse.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen førte ikke fram da Fylkesmannen i Oslo og Akershus stadfestet kommunens vedtak 29.05.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Kristian Thomassen - Saksbehandler
Eli Frøystadvåg Aubert - Enhetsleder*

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:
Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 27012010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706726-25
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kristian Thomassen

Arkivkode: 531

Byggeplass: VARDEHEIMVEIEN 13

Eiendom: 107/149/0/0

Tiltakshaver: Inka Eiendom AS

Adresse: Hausmannsgate 19, 0182 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus

Tiltaksart: Oppføring

Igangsettingstillatelse - Vardeheimveien 13

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.01.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Denne tillatelse gjelder for hus C-D. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.05.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter utgraving av byggegrop.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tre tomannsboliger over tre plan på ovennevnte eiendom. Atkomst vil være fra Vardeheimveien, og det er tegnet inn biloppstillingsplasser og garasjer. Egne søknader for garasjer ventes innsendt. BRA for hver av tomannsboligene er 274 m², og en tomteutnyttelsen på 23,8 % BYA.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200706726	
Organisasjonsnr	Navn
934195698	ANDERS JOHNSEN
Beskrivelse	
UTF/KUT tkl 1: Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider,	



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

AS	og ansvarlig kontrollerende for denne utførelsen, tiltaksklasse 1.
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	PRO/KPR Arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 09.10.2009. Avfallsplan gebyrføres i saknr. 200706727.

Vann og avløp

Det ble i rammetillatelsen satt vilkår vedrørende vann, der det blant annet ble krevd innsendt dokumentasjon for tinglyste rettigheter i forbindelse med vann/avløpsledninger. I denne saken ligger forholdene til rette for å frita søker for dette vilkåret for igangsettingstillatelse. Vilkåret bortfaller herved, og dette forholdet anses som et privatrettslig forhold..

Spesielle forhold

I rammetillatelsen settes det vilkår til at det skal foreligge søknad om garasjer som vist i godkjent situasjonsplan og utomhusplan. Det foreligger i dag ikke nevnte søknader, men kommunen finner det hensiktsmessig i å gi igangsettingstillatelse for graving før disse søknadene foreligger. Disse søknadene må imidlertid foreligge før resten av tiltaket kan gis igangsettingstillatelse.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 før at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen førte ikke fram da Fylkesmannen i Oslo og Akershus stadfestet kommunens vedtak 29.05.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Kristian Thomassen - Saksbehandler

Eli Frøystadvåg Aubert - Enhetsleder

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 27012010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706730-25
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kristian Thomassen

Arkivkode: 531

Byggeplass: VARDEHEIMVEIEN 13

Eiendom: 107/149/0/0

Tiltakshaver: Inka Eiendom AS
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus

Adresse: Hausmannsgate 19, 0182 OSLO
Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltaksart: Oppføring

Igangsettingstillatelse - Vardeheimveien 13

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.01.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Tillatelsen gjelder for hus E-F. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.05.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter utgraving av byggegrop.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tre tomannsboliger over tre plan på ovennevnte eiendom. Atkomst vil være fra Vardeheimveien, og det er tegnet inn biloppstillingsplasser og garasjer. Egne søknader for garasjer ventes innsendt. BRA for hver av tomannsboligene er 274 m², og en tomteutnyttelsen på 23,8 % BYA.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200706730	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT tkl 1: Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider, og ansvarlig kontrollerende for denne utførelsen,



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



	tiltaksklasse 1.
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	PRO/KPR Arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 09.10.2009. Gebyr for avfallsplan faktureres i saksnr.200706727.

Vann og avløp

Det ble i rammetillatelsen satt vilkår vedrørende vann, der det blant annet ble krevd innsendt dokumentasjon for tinglyste rettigheter i forbindelse med vann/avløpsledninger. I denne saken ligger forholdene til rette for å frita søker for dette vilkåret for igangsettingstillatelse. Vilåret bortfaller herved, og dette forholdet anses som et privatrettslig forhold..

Spesielle forhold

I rammetillatelsen settes det vilkår til at det skal foreligge søknad om garasjer som vist i godkjent situasjonsplan og utomhusplan. Det foreligger i dag ikke nevnte søknader, men kommunen finner det hensiktsmessig i å gi igangsettingstillatelse for graving før disse søknadene foreligger. Disse søknadene må imidlertid foreligge før resten av tiltaket kan gi igangsettingstillatelse.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen førte ikke fram da Fylkesmannen i Oslo og Akershus stadfestet kommunens vedtak 29.05.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Kristian Thomassen - Saksbehandler
Eli Frøystadvåg Aubert - Enhetsleder*

Vedlegg:
83-4010 Dokumentasjon ved anmodning om tillatelse eller midlertidig konsesjon

Kopi til:
Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO