



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 13072010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200706726-28 Saksbeh: Rony Solaiman Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: VARDEHEIMVEIEN 13 Eiendom: 107/149/0/0
Tiltakshaver: Inka Eiendom AS Adresse: Hausmannsgate 19, 0182 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VARDEHEIMVEIEN 13

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 06.07.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 29.05.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter de resterende arbeider (se egen igangsettingstillatelse for graving).

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tre tomannsboliger over tre plan.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200706726		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
934195698	ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT tkl 1: Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider, og ansvarlig kontrollerende for denne utførelsen, tiltaksklasse 1.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

970148469 Arkitekt Nils Haugrud	PRO/KPR Arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
990097305 Grunnmur AS	PRO/KPR/UTF/KUT: kjellergulv og grunnmur, tk. 1.
945396644 HOLTET ENTREPRENØRVIRKSOMHET AS	PRO/KPR: bygningsfysikk, statikk og brann med tilhørende kontroll, tk. 1.
982714737 INKA Eiendom AS	UTF/KUT: bygninger og installasjoner, tk. 2.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO/KPR: beregne plassering (koordinatbestemte) hjørner iht. kart fra ark./ansv. søker, TK. 3. UTF/KUT: utstikning av hjørner iht. beregninger og utgangshøyde, TK.2. KUT: plassering og høyde ringmur/såle, tk. 2.
990033803 VS Rør AS	PRO/KPR/UTF/KUT: sanitærinstallasjoner, tk. 2.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 09.10.2009

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Rony Solaiman - Saksbehandler

Inger Jul Hansen - for enhetsleder Eli Frøystadvåg Aubert

Kopi til:

Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO