



Brutto areal= 1425,0 kvm
 Andre formål= 20,0 kvm
Netto areal = 1405,0 kvm
 8,3x 14,3 = 119,0kvm
 Car port= 36,0 kvm

 +3 biler på terreng a 18,0kvm = 54,0 kvm
 Eksisterene bolig inkl terrasse = 120,0 kvm

 Sum bebygget areal = 329,0kvm

Tomteutnyttelse= 329/ 1405= Bya= 23,42%

 Adkomstareal for bil 280 kvm
 Trapper 16 kvm

Uteopphold= 1405-(275+280+16)= 834 kvm
 Krav 200+300=500 kvm

Harde flater= (275+16)= 299 kvm
 291/1405= 20,71%

149/157 Vårveien 79

D.2 Utomhusplan

MÅL 1:250
 11-04-20 03-09-20