



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 15 JUNI 2009
Arkivkode: 531

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806844-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Syed Ali Zubair

Byggeplass: VENÅSVEGEN 14

Eiendom: 143/464/0/0

Tiltakshaver: TS Eiendomsutvikling AS

Adresse: Skjellbergvegen 9 A, 2680 VÅGÅ

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltaksstype: Tomannsbolig/rekkehus

Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RESTEN AV TILTAKET - VENÅSVEGEN 14

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 28.05.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.10.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter resterende arbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig. Beregnet BRA er 364 m². Grad av utnyttning som følge av tiltaket, er oppgitt å bli % BYA = 21,1 %.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har tidligere fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200806844	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, ansvarlig søker, tiltaksklasse 2. PRO, KPR, ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2.
974444844 K BAUGERØD ANLEGG AS	UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av grunn- og terrengarbeider for ny tomannsbolig.
9080062430 NORSKE RØR AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av innvendig og utvendig sanitæranlegg. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av innvendige og utvendige sanitæranlegg.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR tkl. 3, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering, beregning av plassering(koordinatbestemme) hjørner iht. kart og tegninger fra arkitekt. UTF/KUT tkl.2, ansvarlig for utførelse av påvisning av hjørner og utgangshøyde, plassering, høyde (grunnmur og ringmur).

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200806844	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO/KPR tkl. 2, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av ventilasjon.
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av bygninger og installasjoner, statiske beregninger.
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av takstoler.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontrollprosjektering av kjellergulv og grunnmur. UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av kjellergulv og grunnmur.
970012699 TØMRERSERVICE PER HAGEN	UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontrollutførelse av tømrerarbeider.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Se under avsnitt "Beliggenhet og plassering" i rammetillatelse av den 27.10.2008.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 18.03.2009.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Eli Frøystadvåg Aubert
for Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder

Syed Ali Zubair
Syed Ali Zubair
saksbehandler

Kopi til:

TS Eiendomsutvikling AS, Skjellbergvegen 9 A, 2680 VÅGÅ

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Informasjon: Ny måte å godkjenne dokumenter i byggesaker

Plan- og bygningsetaten vil gradvis gjøre endringer i sin måte å behandle innkomne saker på. Hovedendringene består i å ta i bruk den informasjon som finnes digitalt på en slik måte at man i større grad kan klare å flytte oppgaver og behandle saker uten å være avhengig av papirmapper og den tradisjonelle papirflyten

For våre kunder vil dette kunne merkes på følgende måter :

- ✓ Den tradisjonelle byggeplassmappen som vanligvis har fulgt etatens godkjenning, eksisterer ikke lenger. I hovedvedtaket og eventuelle tilleggsvedtak vil det nå henvises til hvilke kart, tegninger og ansvarsretter etaten har godkjent. Vedtakene fra etaten vil fortsatt sendes ut som papir.
- ✓ For at etaten skal kunne få til å henvise til tegninger, kart og dokumenter, er det viktig at disse har de nødvendige signaturer, dateringer og foretaks ID'er. Spesielt viktig er det at alle tegninger er utarbeidet og innsendt med et tydelig tittelfelt, og at det blanke tittelfeltet på det sort hvite reguleringskartet blir fylt ut ved innsendelse av situasjonsplan og avkjørselsplan
- ✓ Følgende opplysninger skal alltid oppgis i tegningenes tittelfelt;
 - Gårdsnummer/ Bruksnummer, evt. festenummer og seksjonsnummer
 - Adresse, postnummer, poststed og evt. bolignummer
 - Tiltakets art
 - Tegningsnummer og versjonsnummer
 - Målestokk og dato(kilde: NBR: Spesifikasjon for tegningsmateriale i byggesaker 10.10.2002)

Endringene i våre saksbehandlingsrutiner er en del av den moderniseringsprosess Plan- og bygningsetaten er inne i.

Hensikten er å få til en smidigere saks- og dokumentflyt og en bedre kommunikasjon med våre kunder - tuftet på moderne teknologi



DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune

Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31