



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 09.08.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201109448-15 Saksbeh: Nina Marie Fjose  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: VESTENGVEIEN 1 OG 1 B Eiendom: 149/260/0/0  
Tiltakshaver: Inka Eiendom AS Adresse: Hausmanns gate 19, 0182 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - VESTENGVEIEN 1 OG 1 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 08.05.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 15.03.2012 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Eiendommen ligger i bydel Nordstrand. Det søkes om riving av enebolig, anneks og garasje på til sammen 212 m<sup>2</sup>. Bygningene er utført i tre.

Det rives for å gi plass til tre tomannsboliger og tre dobbeltgarasjer.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201109448</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK, tkl. 1, hele tiltaket
937684975 CENTRUM RØR AS	PRO, tkl 1: Rørinstallasjoner - riving UTF, tkl 2: Rørinstallasjoner - riving
929922123 DOKKEN AS	PRO, tkl. 1: Konstruksjonssikkerhet PRO, tkl. 1: Miljøsaneringsbeskrivelse UTF, tkl 1: Miljøsanering

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Avfall, vann og avløp**

Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1. Det må dokumenteres at frakobling av vann- og avløpsledninger er utført.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 09.08.2012 av:*

*Nina Marie Fjose - Saksbehandler*

*Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:

Inka Eiendom AS, Hausmanns gate 19, 0182 OSLO, bjorn.erik@inka.no