



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 27052010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200912773-36
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mariann Dalseth

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VESTVEIEN 3	Eiendom:	10/292
Tiltakshaver:	Nord west AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VESTVEIEN 3

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 10.05.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.03.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig i to etasjer, og med kjeller og loft, på bebygd eiendom. Parkering i henhold til gjeldende norm anordnes i carport, omsøkt i egen sak med saksnummer 200915137. Eksisterende bolig har parkering i garasje i egen underetasje, samt at det er vist en plass på terreng. Tiltakets BRA er oppgitt å bli 362m², fordelt på 181m² per boenhet. Tiltakets BYA inkludert parkering i henhold til gjeldende norm er oppgitt å bli (129m²+65m²) 194m². Dette gir en total BYA på eiendommen på 316m², og en %BYA på 19,29%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA



Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200912773	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig søker PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av arkitektur og byggeteknikk
937684975 CENTRUM RØR AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av innvendige rørinstallasjoner med utvendige stikkledninger UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av innvendige rørinstallasjoner med utvendige stikkledninger
987756292 EMBLA BYGG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av radon og energiberegning UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av ventilasjonsanlegg
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av kjellergulv og grunnmur UTF/KPR: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av kjellergulv og grunnmur
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1 ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av ventilasjon
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Anlegg, konstruksjoner, og installasjoner, ttk3, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, herunder kooordinatbestemme hjørner UTK/KUT: Anlegg, konstruksjoner, og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av påvisning av hjørner og kontroll av plassering og utgangshøyde OK ringmur/grunnmur
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering for statistiske beregninger
979928297 SKALSTAD GRAVING	UTF/KUT: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk1 Ansvarlig for utførelse og tilhørende kontroll av utførelse av utgraving av byggeprop
970012699 Tømrerservice Per Hagen	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av tømrerarbeid på tomannsbolig
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av takstoler

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 01.03.2010.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Nord west AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO