



Lisbeth Vik
Vestsidevegen 1583

2967 LOMEN

Saksnr.	Utval	Møtedato
124/14	Delegert frå formannskap	14.07.2014

Mappe	Journalpost	Arkiv	Saksbehandler
14/474	14/3249	54/1, L42	SKOFRA

Saka er avgjort etter fullmakt i medhald av vedtak i kommunestyret den 20.01.00 sak K-2/00 / 17.02.00, sak K-11/00.

Melding om delegert vedtak - Gbnr. 54/1 - søknad om tillatelse til tiltak

BYGGETILLATELSE/LØYVE TIL TILTAK

Jf. §20-1 og §20-2 i ”Plan- og bygningslov” (tbl) av 27.juni 2008 nr.71 m/endringar 1/7-2010; samt kapittel 5 i ”Forskrift av 26.mars 2010 nr.488 ombyggesak”.

Eigedom/byggeplass: Gnr. 54, bnr.1

Eigar/tiltakshavar: Lisbeth Vik

Søknaden gjeld: Oppføring av nytt kårhushus

Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Tillatelsen/loyvet gjeld:

- Løyve (jf. § 20-1) i samsvar med søknad datert: 19/06-14

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

Generelle vilkår:

- Løyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er igangsett innan 3 år. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl §21-9.
- Bygningen/tiltaket eller deler av han/det må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf. §21-10 i pbl.

- Bygningen/tiltaket må ikke takast i bruk til anna formål enn det som vilkåret for bruksløyvet omfattar.
- Det må først nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikke stirr mot regel gitt i eller i medhald av pbl.
- Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal det meldast frå til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye tiltakshavar. Tilsvarande gjeld ved eigarskifte, jf. pbl §23-2.

Særlege vilkår:

- Bygningen må fundamenteras frostsikkert.
- Avløpsleidning må ha eigen luftledning ført til over tak.
- Våtrom må ha forskriftsmessig ventilasjon.
- Etablering av avløpsanlegg er ikke tillat før søknad om utslippstillatelse er godkjent av kommunen. Ved søknad om utslippstillatelse skal det foreligge rapport med infiltrasjonstest/kornfordelingsanalyse fra godkjent foretak.
- Røykvarslarar og brannsløkkingsutstyr må være montert ihht. byggeforskriftene.
- Arbeidet må utføres ihht. Plan- og bygningslova m/forskrifter. Spesielt gjøras oppmerksam på krav i teknisk byggeforskrift angående Radon (§13-5) og Energikrav (§ 14-5 første og anna ledd). Forskrifta kan finnes/lesast på www.dibk.no.
- Byggeplassen må holdast ryddig slik at beitedyr ikke kan skades pga. bygningsavfall og lignande, jf. "Lov om dyrevelferd" §15
- Det vises for øvrig til «Kommuneplan for Vestre Slidre »
- Miljøfarleg avfall frå rivings- og byggearbeid skal leverast til godkjent mottak. Det er ikke tillat å brenne slikt avfall på byggeplassen.
- Ansvarsområde/søknad om ansvarsrett PRO/UTF for ventilasjonsanlegg og radonsikring skal ettersendes kommunen sammen med oppdatert gjennomføringsplan før arbeidet starter.
- Plassering av tiltak skal være ihht. situasjonskart datert 07/07-14.

Med helsing

Frank Skoglund



VESTRE SLIDRE KOMMUNE
Landbruks/nærings og teknisk
2966 SLIDRE

Frank Skoglund
avd.ing.

Merk: Arbeidsgivar eller tiltakshavar skal sende Arbeidstilsynet "Forhandsmelding om midlertidig arbeidsplass" viss arbeidet enten vil vere utover 30 arbeidsdagar eller arbeidsmenga forventast å overstige 500 dagsverk. Meldingsskjema "nr. 369e" finnes på www.arbeidstilsynet.no.

Vedr. "Ferdigstillelse":

- Ansvarlig søker (event. Tiltakshavar) skal krevje ferdigattest (jf. Pbl. §23-4"). Det vises også til byggesaksforskriftens Kap.8" Ferdigstillelse" og Pbl. §21-10 "Sluttkontroll og ferdigattest", angåande dokumentasjon m.v
- Viss ansvarlig søker ber om "Midlertidig brukstillatelse", skal han liste opp gjenstående arbeider samt alltid angi forventa dato for ferdigstillelse/slutføring av arbeidet.

Byggegebyr:

- Krav om betaling av gebyr blir ettersendt frå kommunekassa.

Vedlegg:

- Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
- Særutskrift Gbnr.54/1 – søknad om tillatelse til tiltak- omdisponering av areal jfr. jordloven §9

Kopi sendt:

- Formannskapet
- Arkitekt Nils Haugrud Øvre Slottsgate 12 0157 OSLO
- Haugrudbygg AS Tyinvegen 1753 2960 RØN
- Nils Arne Jevne AS Reinavegen 2 2960 RØN
- Vestre Slidre kommune Slidrevegen 16 2966 SLIDRE
- Lykken ByggConsult AS Hansanevegen 5 2952 BEITO
- Brødrene Moe DA Vestsidevegen 897 2960 RØN
- Valdres Rør AS Gardvikvegen 29 2967 LOMEN



SÆRUTSKRIFT

Saksnr.	Utval	Møtedato	
058/14	Formannskapet	03.07.2014	
Arkivsak	Journalpost	Arkiv	Saksbehandler
14/474	14/3235	54/1, L42	Steinar Tvedt

Gbnr. 54/1 - søknad om tillatelse til tiltak - omdisponering av areal jfr. jordloven §9

Vedlegg:

Kart

Skriv i saka (ikkje vedlagt):

Søknad om tiltak - byggesøknad

Saksutgreiing

På G/Bnr 54/1 Vik skal det settes opp kårhushus i forbindelse med at gården skal overdras til neste generasjon. Dagens eier skal da flytte inn i kårhushuset. Det er bare en bolig på eiendommen i dag. Kårhushuset er ment plassert på det som i følge AR-5 klassifiseringssystemet er innmarksbeite i dag. Også adkomstvegen til huset vil legge beslag på innmarksbeite.

Det må avklares hvorvidt det er grunnlag for å gi tillatelse til å omdisponere arealet etter jordloven §9. Arealet må omdisponeres ved oppføring av kårhushus fordi dette ikke er jordbruksproduksjon, som er det arealet er ment brukt til. Begrepet "jordbruksproduksjon" dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium, for eksempel til produksjon av mat og fôr samt hagevekster. Begrepet omfatter videre bygninger som er direkte knyttet til driften av eiendommen, samt våningshuset. Når det gjelder driftsbygninger, vil begrepet omfatte bygninger som er nødvendige blant annet i forbindelse med tradisjonelt husdyrholt. Det vil videre omfatte bygninger for lagring og bearbeidelse av planteprodukter fra egen produksjon. Det vil også omfatte bygninger for lagring av driftsmidler og redskaper til gårdenes eget bruk. Når det gjelder oppføring av drivhus eller veksthus, må dette oppfattes som "jordbruksproduksjon" når arealet som huset dekker, blir nytta direkte til planteproduksjon. Videre vil anlegg av nødvendige driftsveier og gårdsveier dekkes av begrepet. Oppføring av kårbolig krever samtykke til omdisponering. Boligen skal i første rekke tjene som bosted for den generasjonen som har overdratt eller skal overdra eiendommen videre og er ikke direkte knyttet til driften.

Jordbruksarealet som her blir berørt, er som nevnt klassifisert som innmarksbeite etter AR5-systemet. Jordloven har et generelt forbud mot å omdisponere dyrket og dyrkbar mark. Etter

rundskriv M1-2013 fra Landbruks- og matdepartementet, faller følgende arealkategorier inn under begrepet dyrket jord: Fulldyrka jord, overflatedyrka jord og gjødsla beite. «Gjødsla beite» er en gammel arealklassifisering som ikke finnes i AR5. Det betyr da at vurderingen av om et areal er dyrka må ta utgangspunkt i de gamle definisjonene som skriver seg fra Økonomisk kartverk (ØK), ikke AR5. Definisjonen på «Gjødslet beite» var følgende: Areal som årlig blir gjødsla og brukt som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. Definisjonen for denne typen areal baserer seg derfor på bruk av areal, ikke på arealets beskaffenhet. Dette var da også mye av grunnen til at arealdefinisjonen ble endret i sin tid til dagens innmarksbeite. Det vesentlige av arealet som her søkes omdisponert, er så bratt at «årlig gjødsling» nok ikke blir praktisert.

Arealet er nok likevel ført opp i ØK som gjødsla beite, og omfattes da av jordloven §9.

Omdisponering av jordbruksareal kan tillates i «særlege høve» og «etter ei samla vurdering». I jordloven §9, andre ledd, andre og tredje punktum står følgende: «Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon»

Vurdering:

I dette tilfellet er det sterke samfunnsmessige hensyn som taler for å tillate omdisponeringen ved at en ung familie vil bosette seg i kommunen. Generasjonsmessig vil en anse at kårhustet blir bra plassert nært tunet, men likevel skjermet og i passe avstand fra våningshuset. Det er selvsagt negativt at det går ut over innmarksbeitet som ressurs, men en dette blir underordnet de positive sidene som er nevnt over. Adkomstvegen vil også tjene den landbruksmessige driften på eiendommen.

Forslag til vedtak:

Vestre Slidre kommune gir, i medhold av jordloven §9, tillatelse til å omdisponere innmarksbeite på G/Bnr. 54/1 Vik med den hensikt å etablere kårbolig og adkomstveg til denne på arealet.

03.07.2014 Formannskapet

FS-058/14 Vedtak:

Som forslaget. Samrøystes.

Melding sendt:

- Arkiv
- Jan Tore Vik

Rett ubekrift
Slidre 11/7-14
Blaavaag vedtak

 VESTRE SLIDRE KOMMUNE
Landbruk/næring og teknisk
2966 SLIDRE

(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel)	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
 VESTRE SLIDRE KOMMUNE Landbruk/næring og teknisk 2366 SLIDRE	(2) Dato Jfr. brevdato
(3) Mottaker (navn og adresse) Mottakere i adresseliste	(4) Klageinstans Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 LILLEHAMMER
Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.	
Klagerett	De har rett til å klage over vedtaket.
Hvem kan De klage til?	Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoен for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.
Rett til å kreve begrunnelse	Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.
Innholdet i klagen	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> – hvilket vedtak De klager over – årsaken til at De klager – den eller de endringer som De ønsker – eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen Klagen må undertegnes.
Utsetting av gjennomføringen av vedtaket	Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.
Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning	Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.
Kostnader ved klagesaken	De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.
Klage til Sivilombudsmannen	Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmanen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.
Særlege opplysninger	